

## **Traumhaftes Grundstück in Schottwien: 2363m<sup>2</sup> in Toplage**



**Objektnummer: 55428**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.  
Gerald Frank**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2641 Schottwien
<b>Kaufpreis:</b>	153.595,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Markus L. Wildauer Wildhausen**

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
1/13 Rabensteig  
1010 Wien

T +4315120488  
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Schottwien, wo Ihr Traum vom Eigenheim auf einem großzügigen Grundstück Wirklichkeit werden kann! Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 2363 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnvisionen zu verwirklichen.

Für einen Kaufpreis von nur 150.000,00 € erwartet Sie hier ein Stück Natur, das Ihnen nicht nur Platz für Ihr zukünftiges Zuhause bietet, sondern auch die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu leben. Die Lage in Schottwien verbindet ländliche Ruhe mit städtischer Annehmlichkeiten und ist ideal für Familien, Paare und Naturliebhaber.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit einer nahegelegenen Busverbindung und dem Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und bequem in die umliegenden Städte und Regionen. Ob für den täglichen Pendelverkehr zur Arbeit oder für spontane Ausflüge ins Grüne – die geographische Lage dieses Grundstücks ist unschlagbar.

**Mit dem Zug ist Ihr neues Zuhause binnen einer Stunde bequem erreichbar!!!**

Die Umgebung bietet nicht nur eine traumhafte Natur, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Arzt, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen, was besonders für Familien von großem Vorteil ist. Zudem sorgt der nahegelegene Supermarkt dafür, dass Sie jederzeit gut versorgt sind.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen in Ihrem neu gebauten Zuhause aufwachen, umgeben von der frischen Luft der Natur, ohne auf die Vorzüge der Zivilisation verzichten zu müssen. Hier haben Sie die Freiheit, Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten, der nicht nur ein Dach über dem Kopf bietet, sondern auch ein Ort des Wohlfühlens und der Entspannung wird.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Schottwien! Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap