

Moderner Single- und Pärchentraum



Außenansicht

Objektnummer: 141/84652

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	657,10 €
Kaltmiete (netto)	495,88 €
Kaltmiete	657,10 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

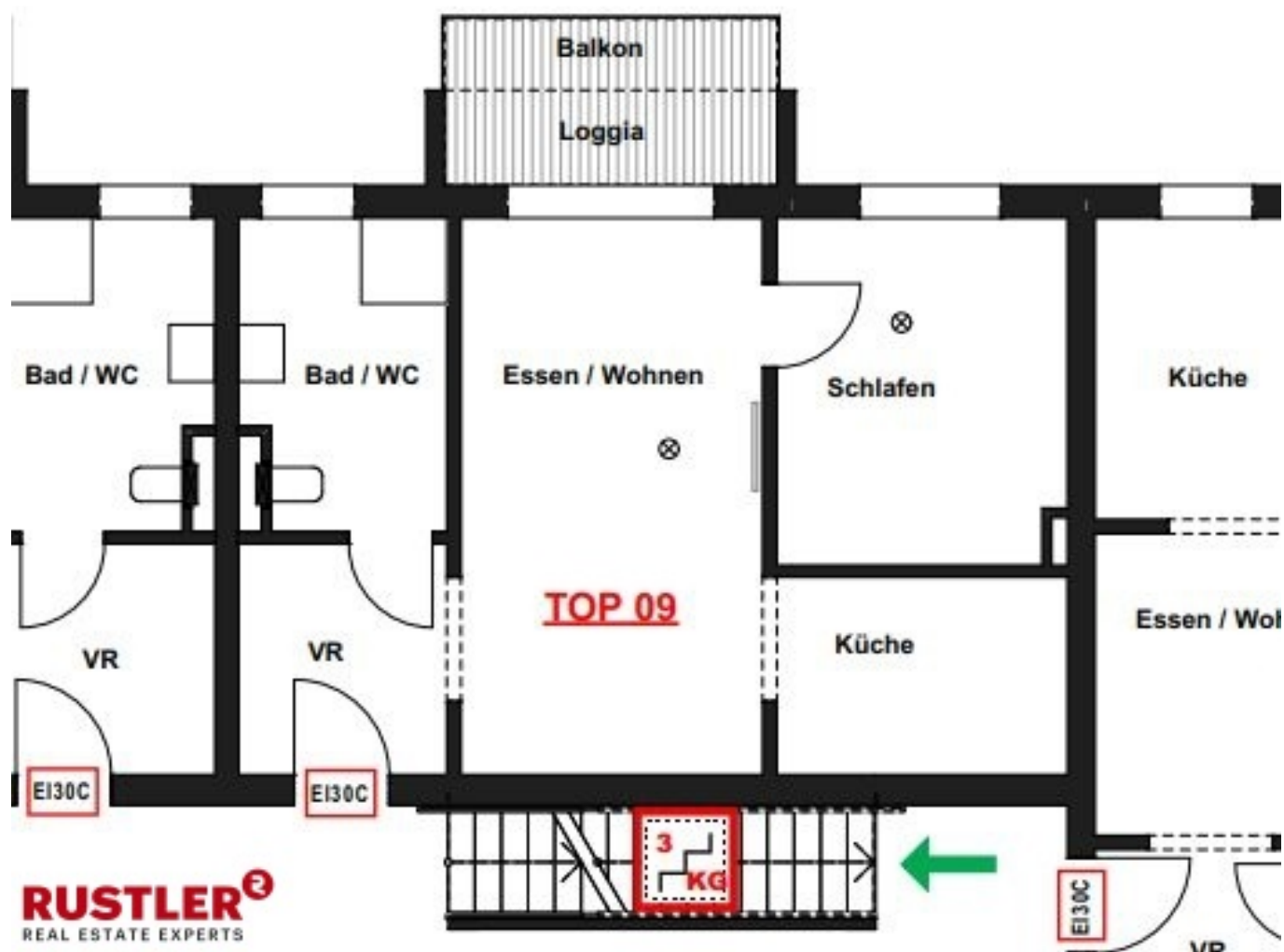
Rustler Immobilien treuhand

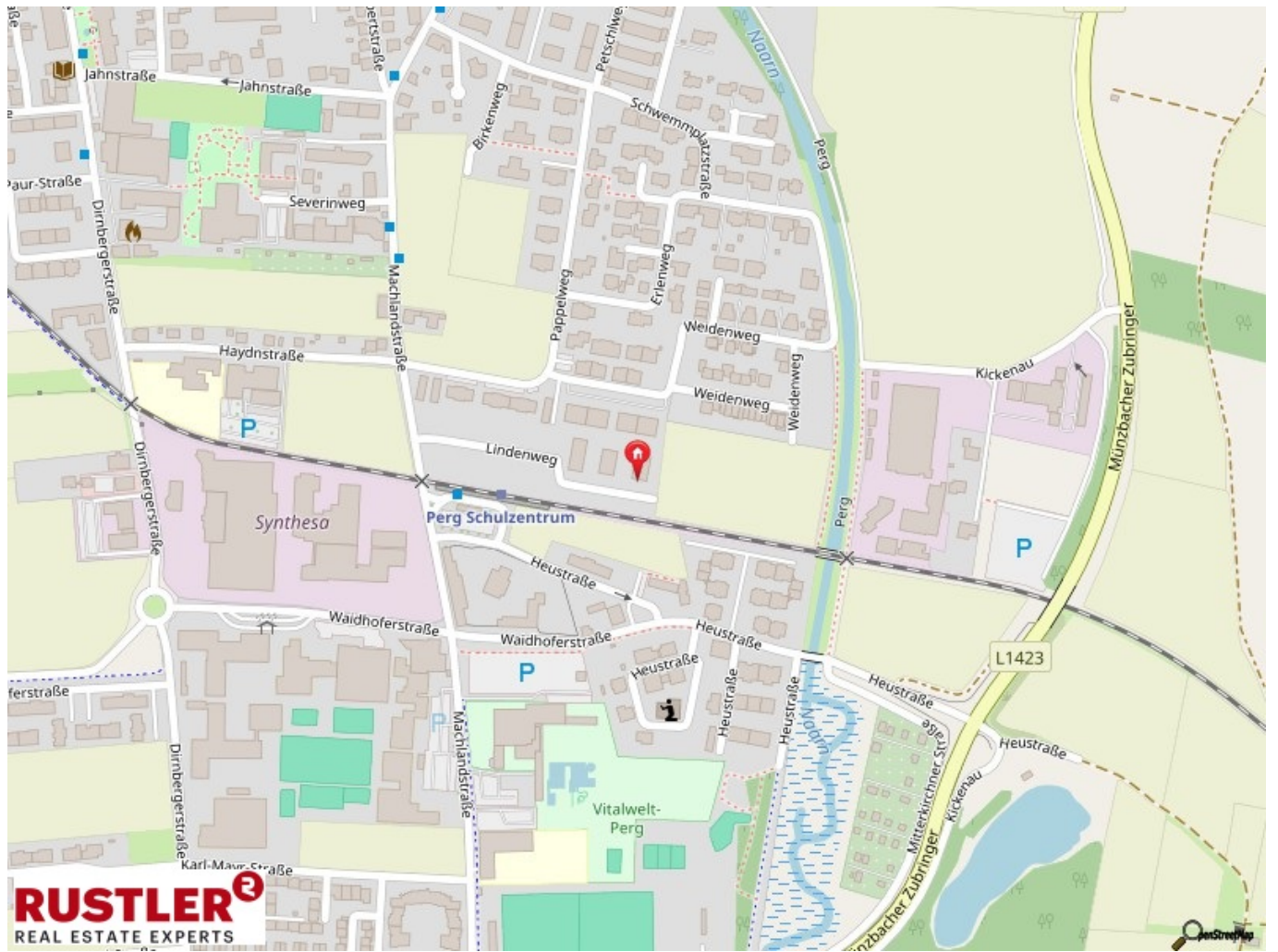
T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung mit durchdachtem Grundriss im 1. Obergeschoss bietet Ihnen einen gelungenen Mix aus moderner Ausstattung, klarer Raumaufteilung und angenehmer Lage der Bezirksstadt Perg. Der überdachte Balkon in Ost-Ausrichtung lädt zum entspannten Frühstück in der Morgensonne ein – egal ob alleine, zu zweit oder mit einem guten Buch. Wohnkomfort auf den Punkt gebracht: • ca. 52 m² Wohnfläche, ideal geschnitten für Singles oder Paare • Gemütliche Loggia mit toller Sonne – ein Platz zum Durchatmen • Heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia • Moderne Einbauküche mit allen Geräten • Geräumiges Badezimmer • Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung • Vorraum mit Garderobe und Einbauschränk • Kellerersatzabteil und 1 Komfortparkplatz inklusive Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus in Perg – gut gelegen und in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln und allem, was das Leben bequem macht. Ob als stilvoller Rückzugsort oder als bequeme Homebase für den Alltag – hier lässt es sich sofort wohlfühlen. Jetzt anfragen & einziehen! Diese Wohnung überzeugt live noch mehr als auf Bildern. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie! Stockwerk: 1 Mobiliar: Teilmöbliert Anschlüsse: Fernwärme, SAT KFZ- Abstellplatz: 1 Kellerersatzraum: 1 Zusätzliche Benefits: Besucherparkplätze Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen Zentralschließanlage Inter- und Kabelanschlusslehrverrohrung Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz Fahrradabstellflächen Baujahr: ca. 2019 Heizwärmebedarf: 31,90 kWh/m²a Ausstellungsdatum: 29.10.2019