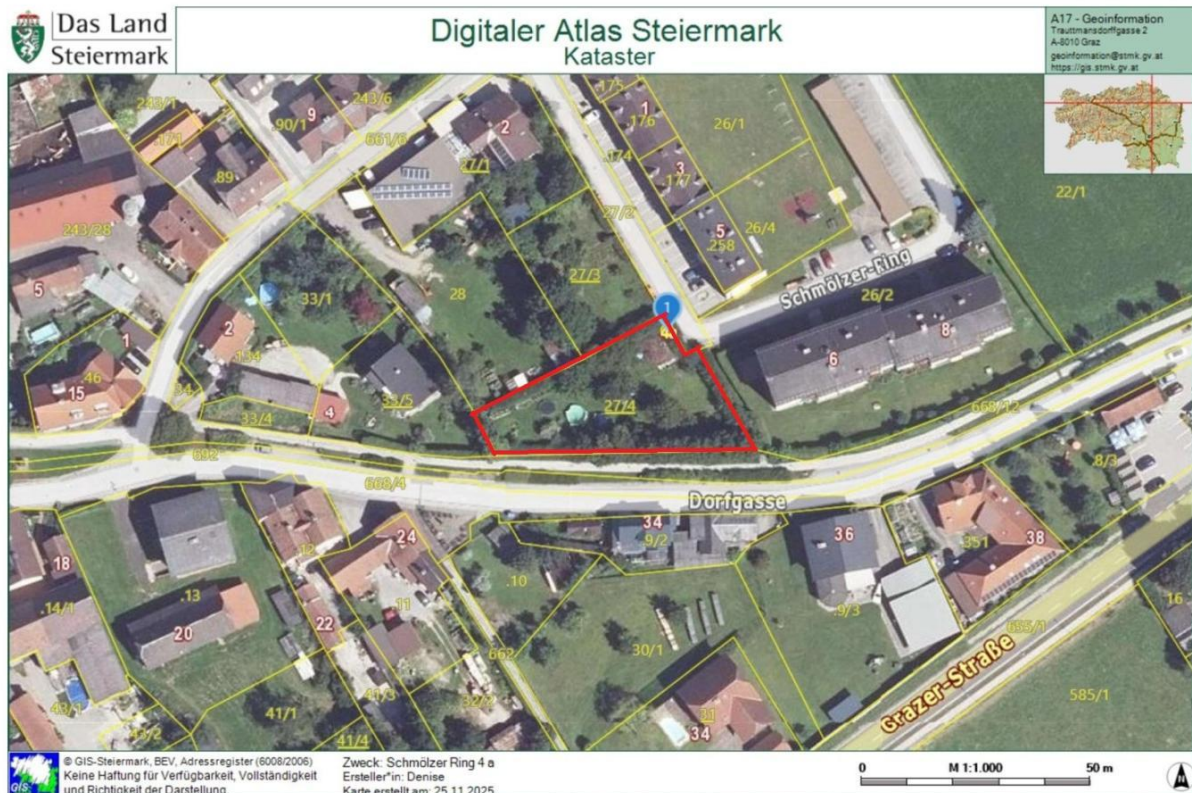


***** Exklusives Baugrundstück in sonniger Zentrums Lage –
1.104 m² im Herzen von Mitterdorf *****



RE/MAX

Kataster

Objektnummer: 3812_333

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Schmölzer Ring 4a

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8662 Mitterdorf im Müürztal

49.000,00 €

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

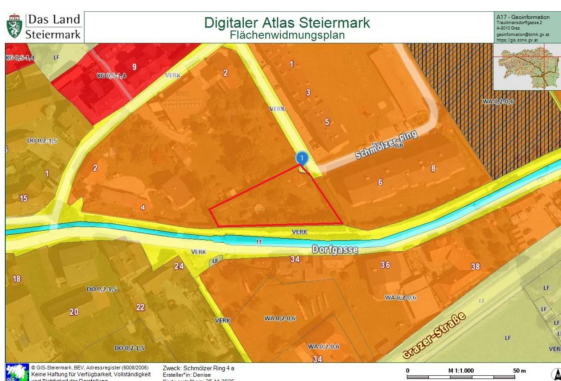
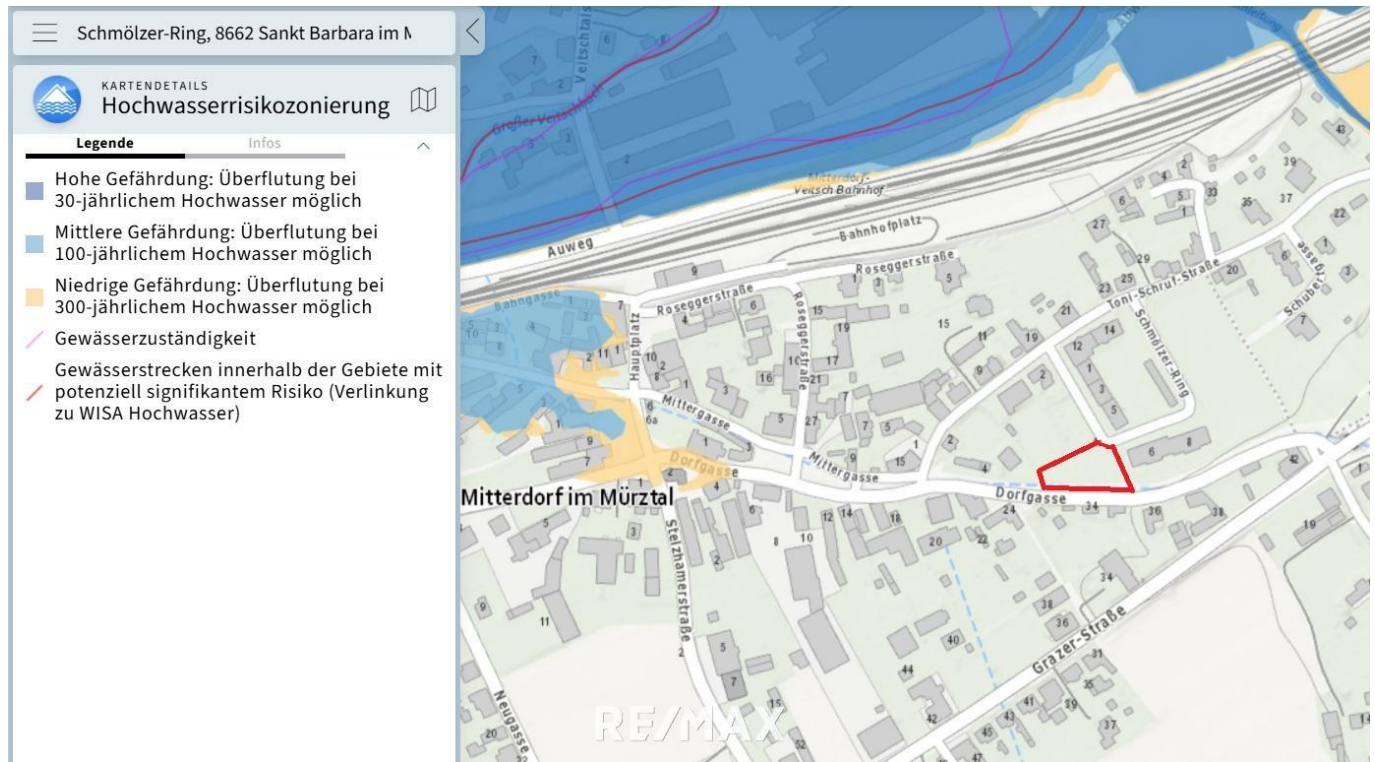


Günter Harrer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 43
H +43 660 756 97 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

? Premium-Baugrundstück in sonniger Zentrums Lage – 1.104 m² im Herzen von St. Barbara im Müürztal (Mitterdorf)

Ihr Platz für Freiheit, Lebensqualität & nachhaltige Wertanlage – zum Top-Preis von € 49.000,-

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit ca. 1.104 m² vereint eine äußerst seltene Kombination aus sonniger, ruhiger Lage und zentraler Dorflage. Eingebettet in eine gepflegte, gewachsene Siedlungsstruktur bietet dieses Grundstück die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Zuhause oder eine sichere Wertanlage.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht KEIN Bauzwang – Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Traumprojekt verwirklichen möchten.

Diese Freiheit macht das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Ein Grundstück in dieser Lage, Größe und zu diesem außergewöhnlichen Preis von € 49.000,- ist eine Seltenheit.

? Highlights auf einen Blick

? Ca. 1.104 m² Grundstücksfläche

? Sonnige, helle Lage mit idealer Ausrichtung

? Ebenes Grundstück – optimale Bebaubarkeit

? Ruhige Siedlungslage mitten im Dorfzentrum

? Bereits vorhandene Gartenhütte

? Eigenes Brunnenwasser am Grundstück

? Kein Bauzwang – maximale zeitliche Freiheit

? Widmung als Baugrundstück

? Privatsphäre & angenehmes, nachbarschaftliches Umfeld

? Großzügiges Potenzial für Einfamilienhaus, Doppelhaus oder moderne Wohnkonzepte

?? Erschließung & technische Gegebenheiten

Das Grundstück bietet folgende Ausgangssituation:

? Eigenes Wasser am Grundstück vorhanden

? Kanalanschluss derzeit nicht aufgeschlossen

? Stromanschluss aktuell noch nicht vorhanden

Dieser Zustand eröffnet Ihnen maximale Freiheit bei der Planung – ideal für moderne, nachhaltige Konzepte wie Photovoltaik, alternative Energieversorgung oder individuelle

Abwasserlösungen.

? Lage – zentral wohnen, entspannt leben

Das Grundstück befindet sich in der beliebten Marktgemeinde St. Barbara im Mürztal – Ortsteil Mitterdorf, in begehrter Wohnlage nahe dem Dorfzentrum.

Alles Wichtige ist schnell erreichbar:

Bildung & Betreuung:

- Mittelschule St. Barbara im Mürztal (ca. 600–800 m)
- Landesberufsschule Mitterdorf

Nahversorgung:

- Supermarkt (ca. 500–900 m)
- Apotheke (ca. 600–1.000 m)

Gesundheit:

- Hausärzte & medizinische Versorgung in unmittelbarer Nähe

Mobilität:

- Bahnhof Mitterdorf-Veitsch (ca. 800 m – 1 km)
- Sehr gute Südbahn-Anbindung
- Busverbindungen in sämtliche Richtungen

Freizeit & Natur:

- Hohe Veitsch & Brunnalm – Wander- & Erholungsgebiete
- Schloss Pichl
- Rad- und Spazierwege in direkter Umgebung

? Nutzungsmöglichkeiten & Potenzial

Dieses Grundstück bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

? Repräsentatives Einfamilienhaus

? Doppelhaus oder Mehrgenerationenwohnen

? Wohnen & Arbeiten kombinieren

? Langfristige Wertanlage durch seltene Zentrums Lage

Und das Beste:

All das zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis von € 49.000,- mit hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis.

? Fazit – eine seltene Gelegenheit mit voller Freiheit

Dieses Grundstück ist mehr als nur Bauland – es ist eine Investition in Lebensqualität, Freiheit und Zukunft.

Ein ebenes, sonniges Grundstück mit 1.104 m², mitten im Zentrum, ohne Bauzwang, mit eigenem Brunnen, bestehender Gartenhütte und einem Kaufpreis von nur € 49.000,- ist heute eine absolute Rarität.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717