

*****OPEN HOUSE, Freitag, 19. Dezember 2025 von 13 - 16 Uhr*** Modern saniertes Einfamilienhaus am Stadtrand von Schärding**



01_Titelbild

Objektnummer: 3040_2122

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

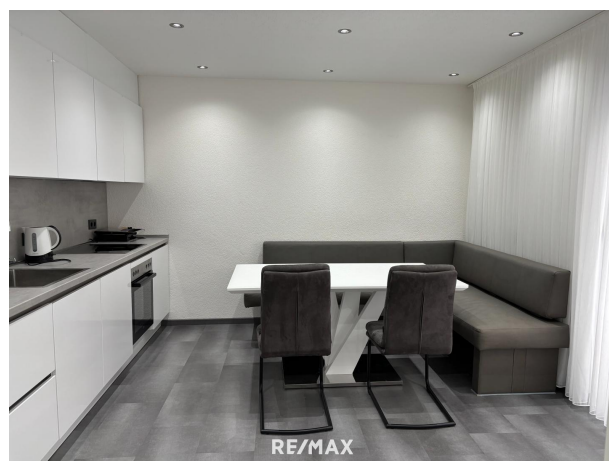


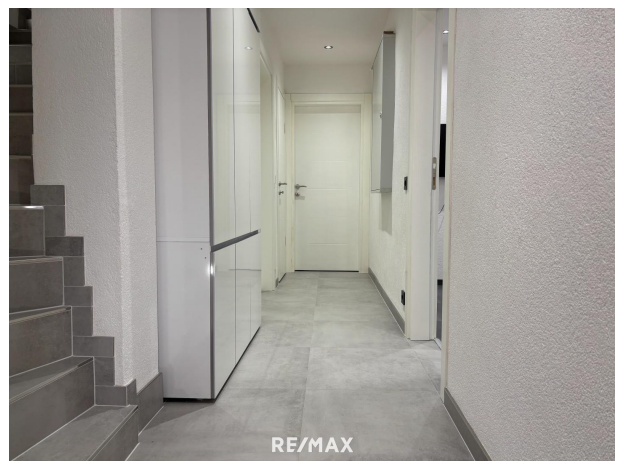
Mag. Alexander Hörmandinger

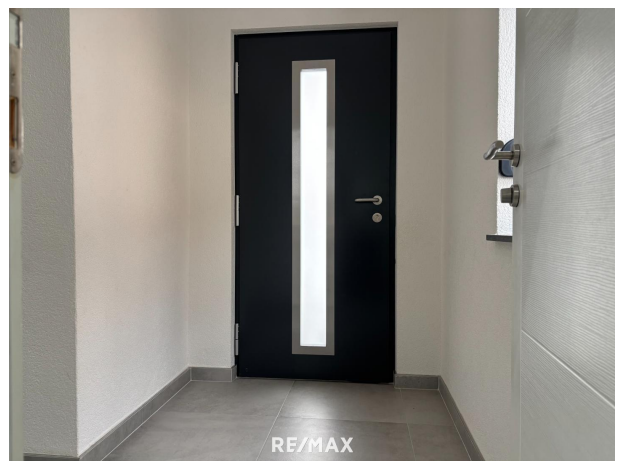
RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

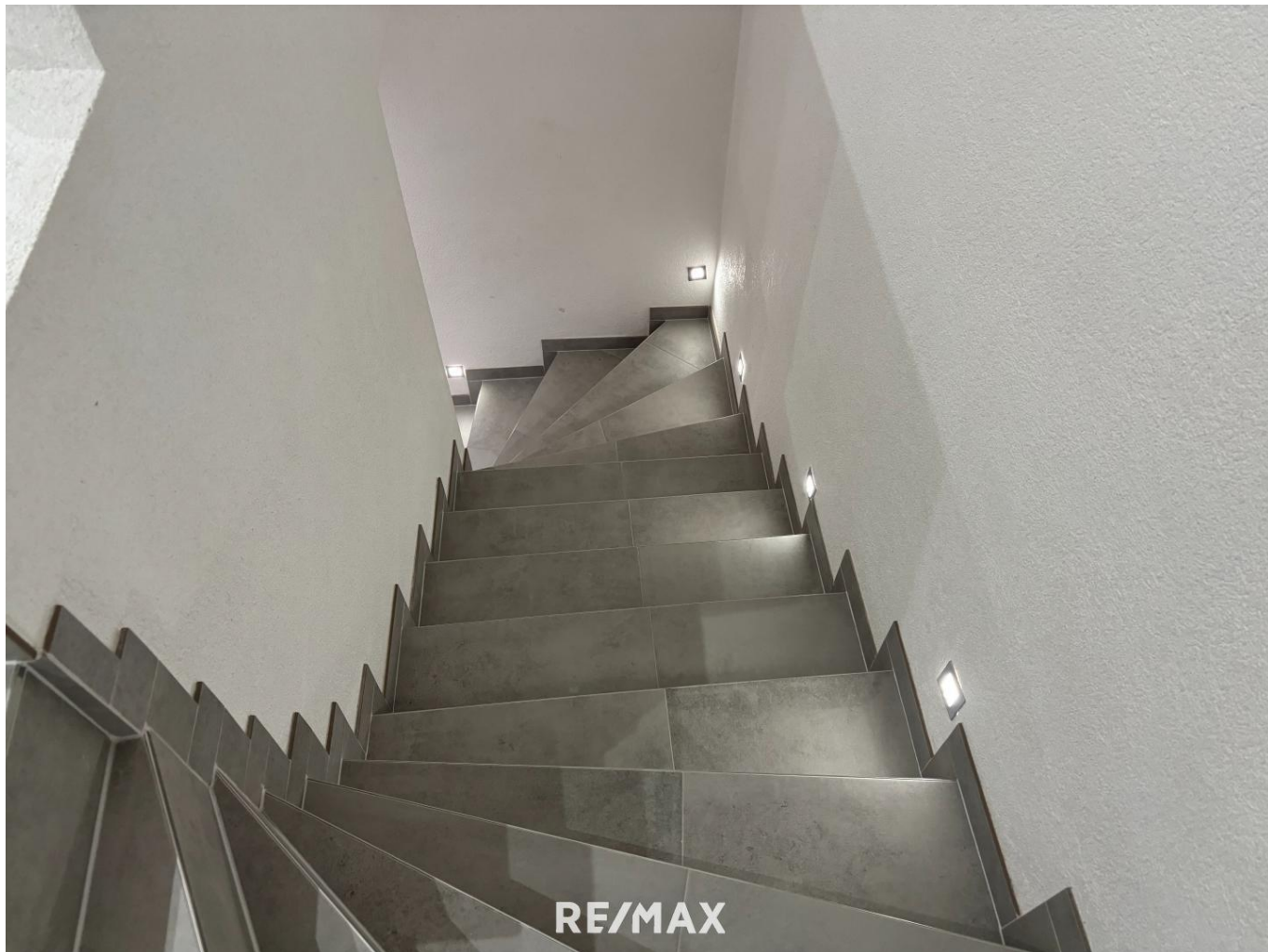
H +43 (0)664 75 02 80 20

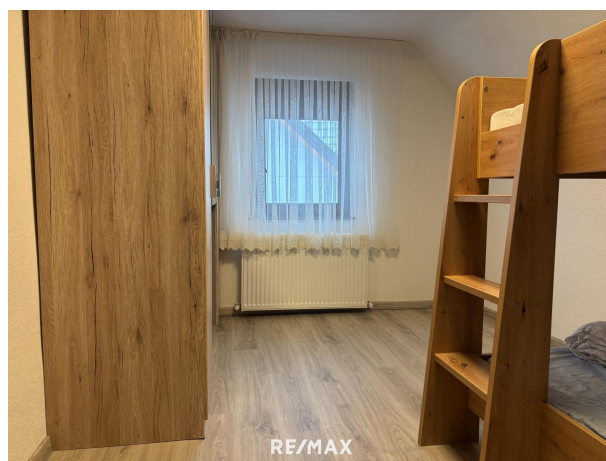
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

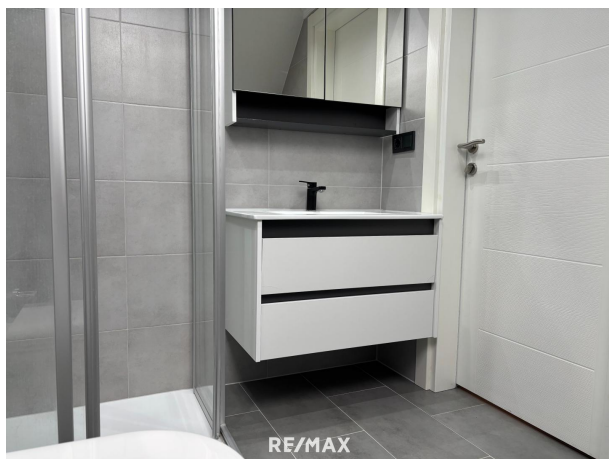














Objektbeschreibung

Modern saniertes Einfamilienhaus am Stadtrand von Schärding

OPEN HOUSE Freitag, 19. Dezember von 13 - 16 Uhr

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-2122>

Dieses gepflegte Einfamilienhaus auf einem ca. 570 m² großen Grundstück überzeugt durch seine angenehme Wohnatmosphäre, die gelungene Modernisierung und seine attraktive Lage am Stadtrand von Schärding. Die im Jahr 2024 abgeschlossenen Sanierungsarbeiten verleihen dem Haus einen zeitgemäßen und einladenden Charakter – ideal für alle, die ein sofort bezugsbereites Zuhause suchen.

Auf rund 93 m² erstrecken sich gut aufgeteilte Wohn- und Schlafräume, die durch ihre Helligkeit und klare Struktur überzeugen. Die massive Bauweise sorgt sowohl für ein angenehmes Raumklima als auch für eine wertbeständige Substanz.

Das Gebäude ist unterkellert und bietet damit praktischen zusätzlichen Platz für Stauraum, Hobby oder Haustechnik. Die Zentralheizung mit moderner Wärmepumpe sorgt für effiziente und kostensparende Wärmeversorgung. Ein Kamin ergänzt das Heizsystem und schafft in der Übergangszeit oder in Wintermonaten eine besonders behagliche Wohnatmosphäre.

Die ruhige, sonnige Grünlage macht das Grundstück zu einem idealen Rückzugsort. Hier lassen sich Gartenwünsche verwirklichen, Freizeit genießen oder einfach entspannte Stunden im Freien verbringen – und das alles in einer Umgebung, die Naturbezug und Stadtnähe perfekt verbindet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Zug- und Busverbindungen, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum sowie an umliegende Gemeinden ermöglichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Alltagstauglichkeit des Standorts.

[Hier](#) **Besichtigungstermin buchen!**

Energieausweis in Arbeit!!!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.