

Attraktives Grundstück in familienfreundlicher Siedlung



Titelbild

Objektnummer: 2699_1739

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2500 Baden
Kaufpreis: 595.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

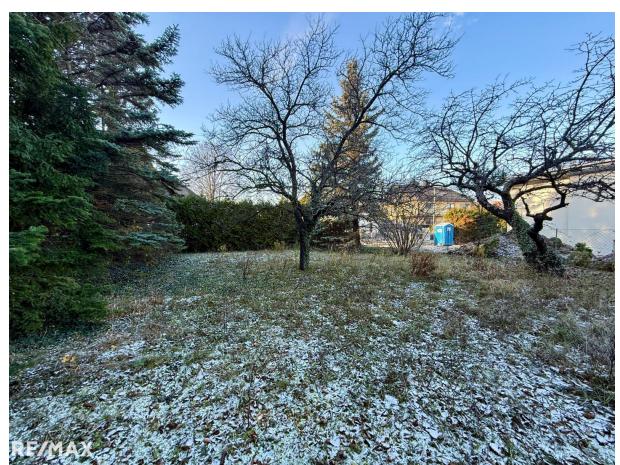


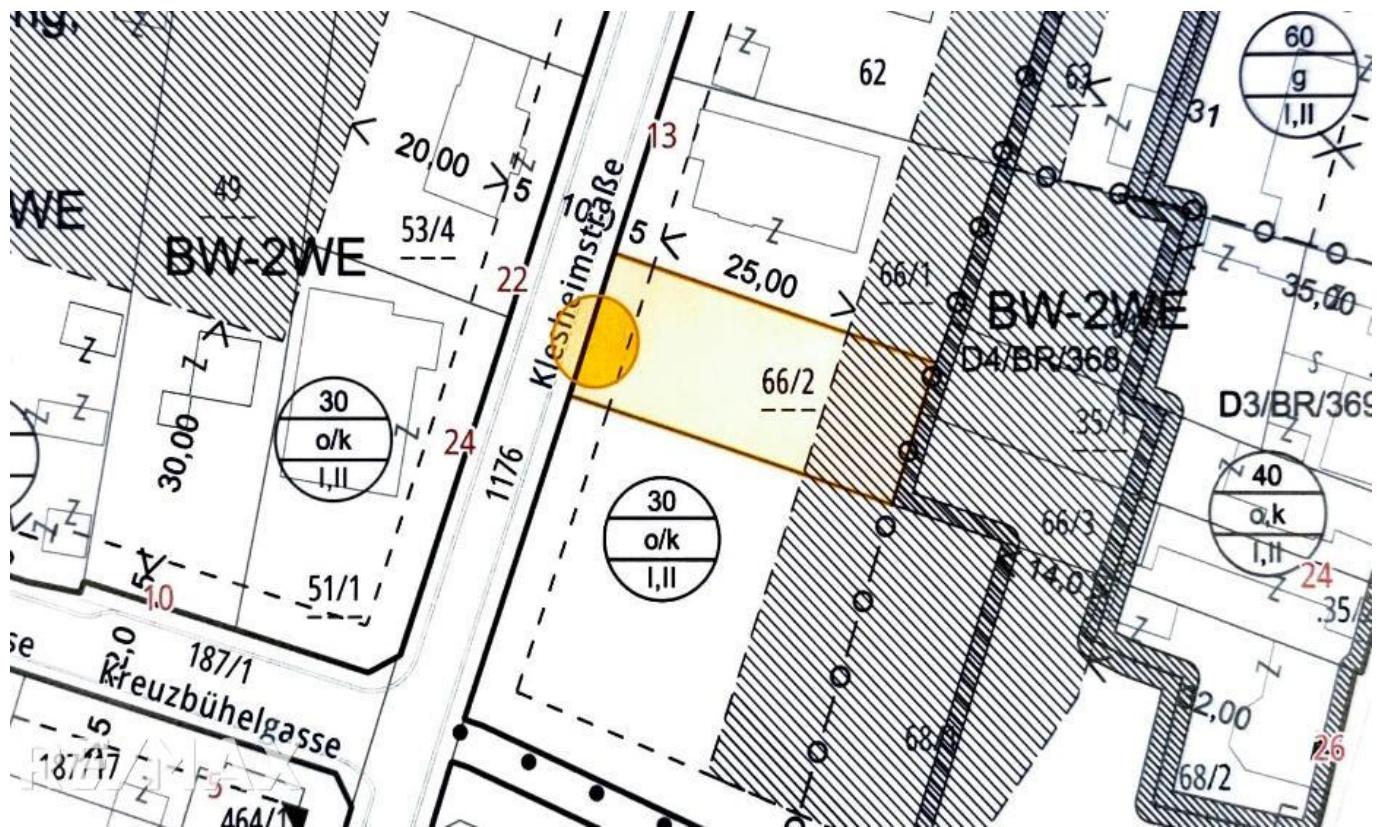
Eldin Cankovic

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

OBJEKT

Zum Verkauf steht ein 705 m² großes Baugrundstück in einer der begehrtesten Wohngegenden von Baden. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Siedlungsstruktur und eine hervorragende Infrastruktur aus. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres individuellen Wohntraums – ob Einfamilienhaus oder Doppelhaus.

LAGE

Das Grundstück befindet sich in einer sehr guten Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Bahnhof Baden sowie die Badener Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung nach Wien und in die umliegenden Regionen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnbindung ist schnell erreichbar, was Pendeln besonders komfortabel macht. Die Umgebung überzeugt durch gepflegte Einfamilienhäuser, Grünflächen und ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld.

FAST FACTS

- 705 m² Grundstück
- Bauweise: offen oder gekuppelt
- Bauklasse: I oder II
- Bebaubarkeit: 30 % der Grundstücksfläche (restliche Fläche ideal für Garten, Terrasse und Freizeitbereiche)
- Aufschließungskosten bereits entrichtet
- Nach Bauplatzerklärung kann sofort mit dem Bau begonnen werden

BESONDERHEITEN

Hochwertige, ruhige und sichere Siedlungslage
Bahnhof und Badener Bahn in wenigen Gehminuten
Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen schnell erreichbar
Autobahnnähe für optimale Mobilität
Flexible Bebauungsmöglichkeiten
Keine Wartezeiten oder zusätzlichen Erschließungskosten

NUTZUNGSPOTENZIAL

Ob modernes Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein individuell geplantes Architektenprojekt – dieses Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Die bereits erfolgte Aufschließung ermöglicht einen zeitnahen Baustart, was das Grundstück besonders interessant für private Bauherren sowie Projektentwickler macht.

FAZIT

Ein seltenes Angebot in Baden: großzügiges Baugrundstück in begehrter Lage, hervorragende Infrastruktur, optimale Verkehrsanbindung und sofortige Baufreigabe. Ideal für Familien und alle, die eine hochwertige Wohnumgebung schätzen.

Sie wollen das Grundstück live sehen? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich bereits, Ihnen Ihr potenzielles neues Zuhause zu zeigen!

RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesen Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachnahme
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf www.remax.at!