

Elegante 3-Zimmer-Wohnung am St. Veiter Ring – perfekt für Stadtliebhaber



Wohnzimmer - Visualisation KI

Objektnummer: 2697_2560

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Wohnfläche:	74,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	892,20 €
Kaltmiete	1.129,60 €

Ihr Ansprechpartner



Liliia Mahalbasic

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Besichtigungen sind ausschließlich im Rahmen des Open-House-Tages am Donnerstag, den 04.12.2025, zwischen 14:00 und 16:00 Uhr möglich. Wir ersuchen um eine vorherige Anmeldung über folgenden Link: <https://www.remax.at/de/2697-2560>

Elegante 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Hauses am St. Veiter Ring. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine angenehme Aufteilung und ihre zentrale Lage mit idealer Anbindung an Nahversorgung, Innenstadt und öffentliche Verkehrsmittel. Die Küche bietet Platz für einen Essbereich, die Zimmer sind vielseitig nutzbar und das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duscharmöglichkeit. WC separat. Ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Ein Lift ist vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz kann bei Bedarf angemietet werden – die Wohnung kann jedoch auch ohne Tiefgarage gemietet werden.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Highlights :

- Ca. 75 m² Wohnfläche
- 3 gut aufgeteilte Zimmer
- 1.Stock, zentrale Lage am St. Veiter Ring
- Küche mit Essbereich
- Bad mit Badewanne & Duscharmöglichkeit
- WC separat
- Parkettboden, Fernwärme
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
- Lift vorhanden
- Tiefgarage optional anmietbar
- Bezug ab sofort
- Energieausweis wird nachgereicht

*Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) beantwortet werden können.*Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	892,2	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	125,26	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	17	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	8,66	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	106,88	

euer

Gesamtb € 1150
etrag