

Charmantes Haus für die ganze Familie in Neuzeug



Außenansicht

Objektnummer: 2594_3191

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,50 m ²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

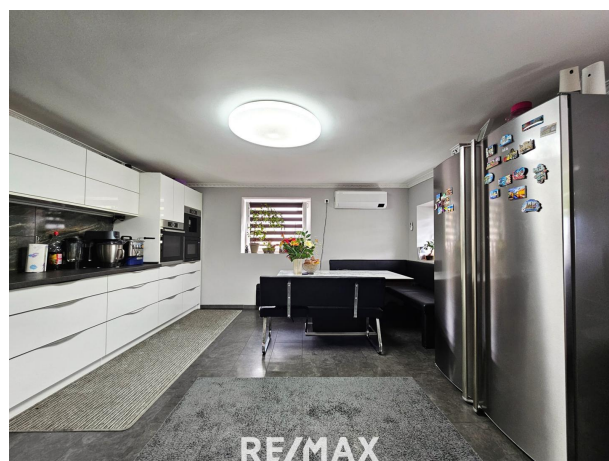


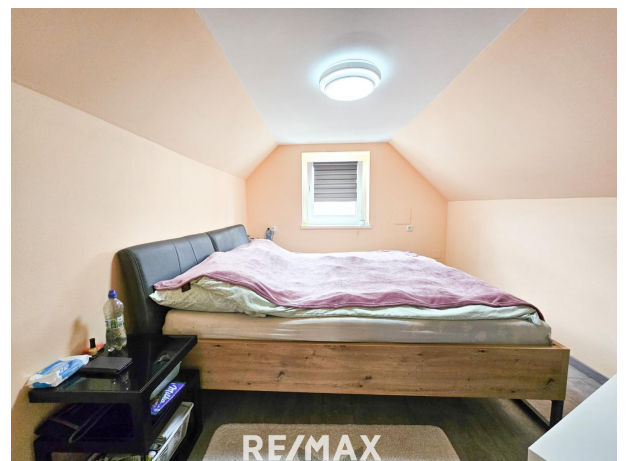
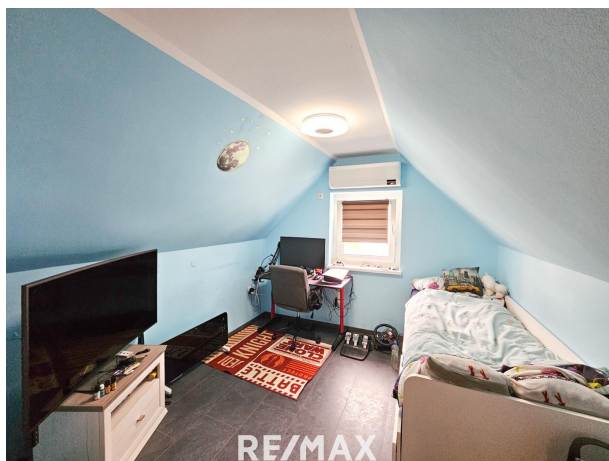
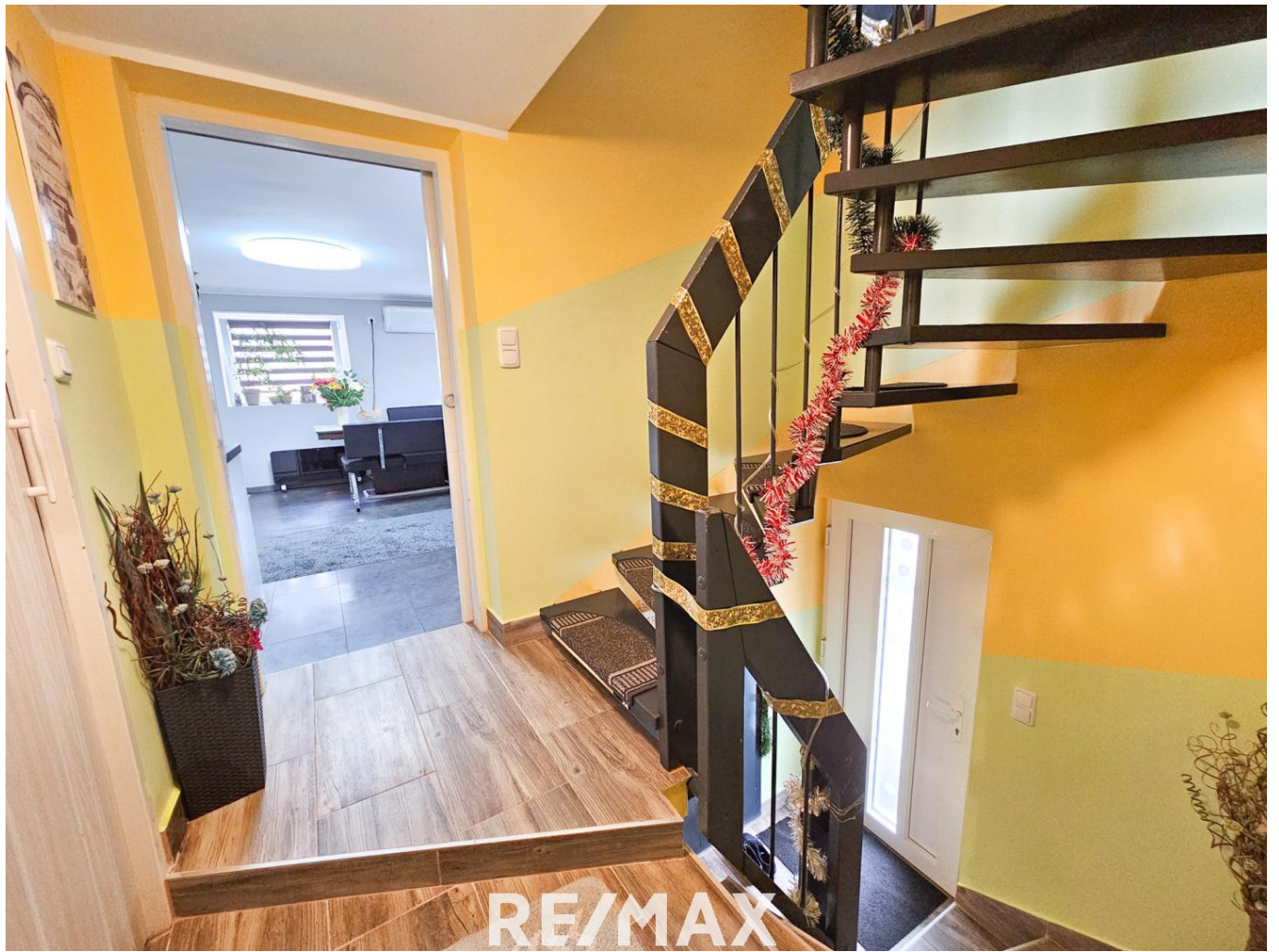
Simon Ellmer

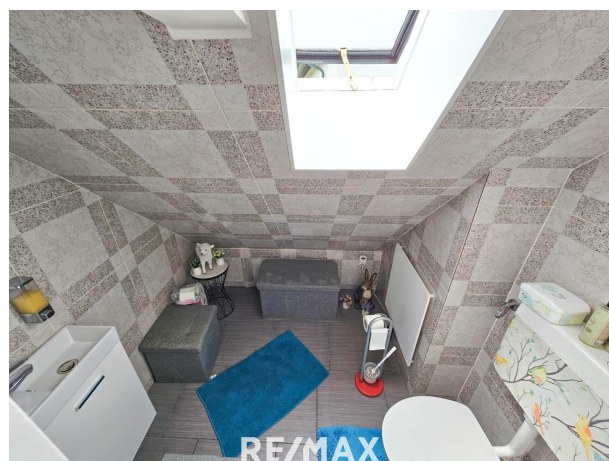
RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

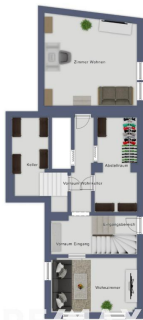
H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Haus für ganze Familie in Neuzeug

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1910 verbindet historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort – ideal für junge Familien, die sich ihren Traum vom ersten Eigenheim erfüllen möchten.

Auf rund **130 m² Wohnfläche** erwarten Sie durchdachte Grundrisse, großzügige Räume und eine stilvolle Ausstattung, die zum Wohlfühlen einlädt. Die **Sanierung im Jahr 2020** hat das Haus technisch und optisch in die Moderne geholt, ohne seinen charakteristischen Altbau-Charme zu verlieren.

Raumaufteilung & Highlights:

3 gemütliche Schlafzimmer – perfekt für Eltern und Kinder

Großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche – Wohlfühloase für die ganze Familie

Zusätzliches WC für mehr Komfort im Alltag

Offene Küche mit Essbereich – der kommunikative Mittelpunkt des Hauses

Wohnzimmer mit Platz für gemeinsame Stunden

Kellerabteil als praktischer Stauraum

Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für angenehmes Raumklima

Elektroheizung – effizient und wartungsarm

Jeder Quadratmeter dieses Hauses wurde clever genutzt, um maximalen Raum für das Familienleben zu schaffen – funktional, gemütlich und durchdacht bis ins Detail.

Zwar gibt es keinen Garten, doch durch die großzügige Innenraumgestaltung bleibt genügend Platz für Spiel, Rückzug und gemeinsame Zeit. Ideal für alle, die Wert auf urbanes Wohnen mit Charakter legen und dabei nicht auf Komfort verzichten wollen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.