

## **Sonniges Grundstück mit Ausblick – 991 m<sup>2</sup> in St. Valentin, kein Bauzwang**



image

**Objektnummer: 2594\_3192**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 St. Valentin
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Simon Ellmer**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Sonniges Grundstück mit Ausblick – 991 m<sup>2</sup> in St. Valentin, kein Bauzwang

In wunderschöner Lage von **St. Valentin** wartet dieses großzügige Grundstück auf Ihre Visionen und Ideen. Mit einer Fläche von **991 m<sup>2</sup>** bietet es ausreichend Platz für Ihr Traumhaus – und das ganz ohne Bauzwang!

#### Highlights auf einen Blick:

**Grundstücksgröße:** 991 m<sup>2</sup>

**Lage:** Sonnige, leicht geneigte Hanglage

**Ausrichtung:** Ideale Sonnenlage mit wunderschöner Aussicht

**Erschließung:** Gut erreichbar, Zufahrt problemlos gegeben

**Besonderheiten:** Kein Bauzwang – Sie entscheiden, wann und ob gebaut wird

Die **leichte Hanglage** ermöglicht eine attraktive Architektur mit Weitblick – ideal für Terrassen, Balkone oder einen Garten mit besonderem Flair. Die Umgebung zeichnet sich durch **Ruhe, Naturverbundenheit und dennoch gute Erreichbarkeit** aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ob als **Kapitalanlage** oder zur **Verwirklichung Ihres Wohntraums** – dieses Grundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.