

**Sonniges Grundstück mit Ausblick – 991 m² in St.
Valentin, kein Bauzwang**



image

Objektnummer: 2594_3192

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4300 St. Valentin
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Simon Ellmer

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück mit Ausblick – 991 m² in St. Valentin, kein Bauzwang

In wunderschöner Lage von **St. Valentin** wartet dieses großzügige Grundstück auf Ihre Visionen und Ideen. Mit einer Fläche von **991 m²** bietet es ausreichend Platz für Ihr Traumhaus – und das ganz ohne Bauzwang!

Highlights auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 991 m²

Lage: Sonnige, leicht geneigte Hanglage

Ausrichtung: Ideale Sonnenlage mit wunderschöner Aussicht

Erschließung: Gut erreichbar, Zufahrt problemlos gegeben

Besonderheiten: Kein Bauzwang – Sie entscheiden, wann und ob gebaut wird

Die **leichte Hanglage** ermöglicht eine attraktive Architektur mit Weitblick – ideal für Terrassen, Balkone oder einen Garten mit besonderem Flair. Die Umgebung zeichnet sich durch **Ruhe, Naturverbundenheit und dennoch gute Erreichbarkeit** aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ob als **Kapitalanlage** oder zur **Verwirklichung Ihres Wohntraums** – dieses Grundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.