

**Hochwertiger Neubau mit sonniger Terrasse**



**RE/MAX**  
More

Blick in den Garten

**Objektnummer: 1663\_1786**

**Eine Immobilie von RE/MAX More**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaisfeld 68
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8564 Gaisfeld
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	178,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,80
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner









RE/MAX  
More



RE/MAX  
More



RE/MAX  
More



RE/MAX  
More

## Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Mooskirchen gelegen, überzeugt das Haus zudem mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ein modernes Zuhause, das Wohnkomfort, Qualität und eine ideale Lage vereint.

Dieses moderne Einfamilienhaus überzeugt durch klare Linien, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept. Mit einer Wohnfläche von ca. 178,9 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, eignet sich das Hausideal für Familien, die Wert auf Komfort, Qualität und ein stilvolles Wohnambiente legen. Bereits beim Betreten des Hauses wird deutlich, dass hier viel Wert auf eine helle, offene Gestaltung gelegt wurde. Der offene Wohn-und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und einen direkten Zugang zu den beiden Terrassen, die gemeinsam ca. 73,49 m<sup>2</sup> umfassen. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Kinderzimmer, Home-Office oder Gästezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch 2 moderne Badezimmer, jeweils hochwertig ausgestattet, sowie 2 praktische Abstellräume, die wertvolle zusätzliche Staufläche bieten.

Das Grundstück bietet mit ca. 707m<sup>2</sup> viele Gestaltungsmöglichkeiten und Platz für Freizeit, Gartenaktivitäten oder entspanntes Zusammensein. Eine Gartenhütte sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für Fahrzeuge steht ein Carport mit 2 Stellplätzen zur Verfügung. Der von außen zugängliche Abstellraum eignet sich ideal für Werkzeuge, Fahrräder oder saisonale Ausstattung.

Besonders attraktiv ist die Lage: In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Mooskirchen gelegen, punktet das Haus mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Infrastruktur.

[Jetzt die 360&deg;-Panoramatour starten und vorab einen Eindruck gewinnen.](#)

Highlights im Überblick

- Neubau aus dem Jahr 2021
- 178,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen
- 707 m<sup>2</sup> Grundstück
- Offener Wohn-Essbereich mit zwei Terrassenzugängen
- Terrasse mit ca. 73,49 m<sup>2</sup>
- 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- 2 Abstellräume im Haus
- Gartenhütte
- Carport für 2 Autos + externer Abstellraum
- Nahe der Autobahnauffahrt Mooskirchen – sehr gute Erreichbarkeit

Überzeugen Sie sich selbst von der warmen Atmosphäre dieses Hauses und entdecken Sie, wie viel Lebensqualität hier auf Sie wartet. Für weitere Details oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Berater in Kontakt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 48.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.8

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeffi

zienz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | [office@remax-more.at](mailto:office@remax-more.at)

Impressum:

Mollismex GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>