

**see.blick - Charmantes Doppelhaus in grüner Lage am
Mattsee im Salzburgerland**



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_330
Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	ca. 1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ines Schwarz-Rieß

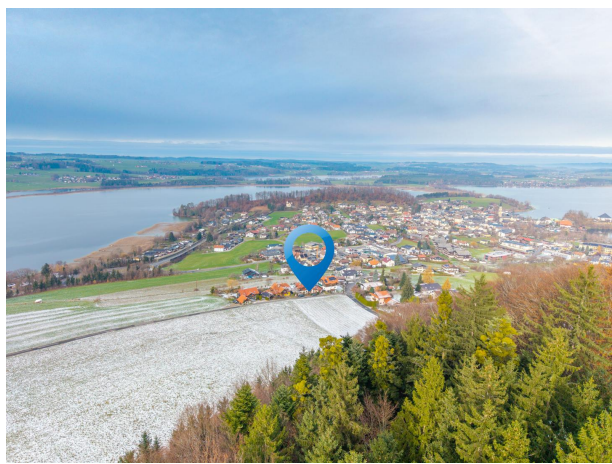
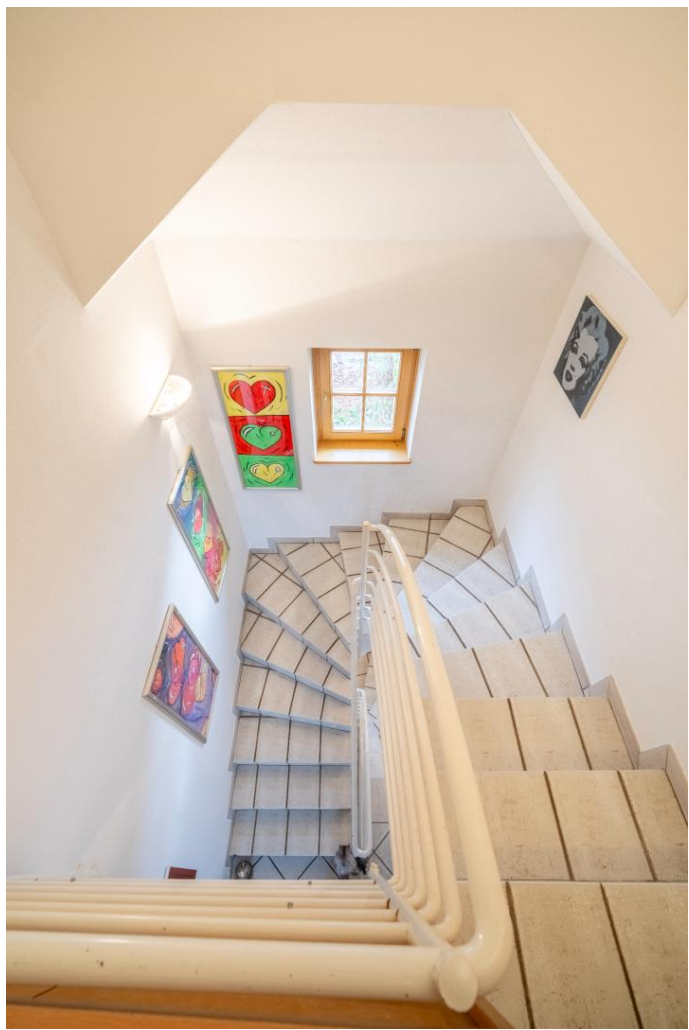
RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee













Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem außergewöhnlich charmanten Doppelhaus, das malerisch auf einer Anhöhe inmitten einer grünen Oase in der Salzburger Gemeinde Mattsee liegt. Die großzügige Wohnfläche von rund 128 m² verteilt sich auf drei liebevoll gestaltete Ebenen im gemütlichen Landhausstil und bietet alles, was man sich für ein behagliches Zuhause wünscht. Eine Einzelgarage sowie zwei bis drei Außenstellplätze sorgen für komfortables Parken. Der weitläufige Garten mit seinem traumhaften Blick auf den See lädt zum Entspannen und Genießen ein – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Raumaufteilung

Bereits beim Betreten des Hauses spürt man die behagliche Atmosphäre. Das Erdgeschoss begeistert mit einem hellen Wohnbereich, der dank direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten ein harmonisches Wohngefühl schafft. Die separate Küche, eine großzügige Diele, ein Gäste- oder Arbeitszimmer sowie eine Toilette runden das Angebot auf dieser Ebene ab. Von hier gelangen Sie außerdem direkt in die Garage – besonders praktisch im Alltag.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geräumige Schlafzimmer, die viel Platz für die ganze Familie bieten und beide Zugang zum Balkon haben. Die beiden Badezimmer sind jeweils mit Badewanne und Toilette ausgestattet. Vom Balkon aus genießen Sie einen traumhaften Blick auf das umliegende Seengebiet – perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Das Untergeschoss ist bequem vom Haus aus erreichbar. Hier befinden sich die Haustechnik (Fernwärme) sowie ein kleiner, separater Wohnbereich mit eigener Küche, Badezimmer und Toilette. Dieser Bereich eignet sich ideal als Gästedomizil, Büro oder Rückzugsort und bietet zudem direkten Zugang in den nach Westen ausgerichteten Garten.

Die Highlights im Überblick

- großzügiges Grundstück
- laut Auskunft Bauamt GRZ 0,20
- Seeblick
- 20 km nach Salzburg

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage in unmittelbarer Nähe von Mattsee am Buchberg. Die idyllische Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die Stadt Salzburg ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage und einem gemeinsamen Besichtigungstermin!Ang

abe
n ge
mäß
ges
etzli
che
m E
rfor
dern
is: