

**Schöne Erdgeschosswohnung mit Küche ohne Ablöse
und PKW-Abstellplatz - provisionsfrei!**



offener Ess-Wohnbereich_

Objektnummer: 2486_958

Eine Immobilie von RE/MAX One in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pichlernstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	249,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	635,00 €
Kaltmiete (netto)	416,36 €
Kaltmiete	552,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gertrude Lehner

RE/MAX One in Steyr
Marienstraße 1
4400 Steyr

T +43/7252/52149 149
H +43 664/53 16 460
F +43 7252/24 246

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Schöne Erdgeschosswohnung die sich auf ordentliche/n Mieter/in in 4523 Neuzeug, Pichlernstr. 2, freut.

Miete WARM (inkl. BK, HK, 1 Stk. Parkplatz u. Ust): € 635,00

Kaution € 1.900,00

Mietdauer: 3 Jahre – Verlängerung erwünscht!

Bezug ab: 1. März 2026

Haustiere: auf Anfrage - keine Kampfhunde!

- + inkl. Küche mit Geräten - keine Ablöse
- + inkl. PKW-Abstellplatz
- + inkl. Kellerersatzraum
- + inkl. Gartenbenützung Gemeinschaftsgarten
- + Bushaltestelle in der Nähe

Einteilung:

Vorraum, Küche, Ess-/Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer,
Bad mit Dusche und Toilette

Ich freue mich über Ihre Anfrage unter 0664 53 16 460!

PROVISIONSFREI !!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	416,36	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	73,64	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	69,17	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	10,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	65	

Gesamtbetrag	€	635	

GERTRUDE LEHNER

Remax One in Steyr Neuschönau

Mobil: 0664/53 16 460

Gebiet: Steyr-Stadt und Steyr-Land

Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin; seit 2002 im Remax Netzwerk tätig; zähle seit Jahren zu den 10 Besten der österreichischen Remax-Makler. Profitieren Sie von meinem Engagement und meiner jahrelangen Erfahrung. Ich garantierte Ihnen Seriosität und höchstmöglichen Einsatz.

Über ein kostenfreies Beratungsgespräch mit Ihnen freue ich mich sehr, denn meine

Kompetenz und Marktkenntnis bringe ich gerne zum Wohle meiner Kunden ein.