

Viel Platz für die Familie - Modernes Reihenhaus mit schönem Garten



Rendering Garten mit Pool

Objektnummer: 1662_3102

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	218,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien









Objektbeschreibung

Wohnen, Leben & Genießen auf höchstem Niveau

Zum Verkauf steht ein top modernes, gepflegtes Reihenhaus in absoluter Ruhelage in 1210 Wien. Diese äußerst attraktive Immobilie bietet mit 5 Zimmern, einem schönen eigenen Garten mit Terrasse und Pool sowie einem Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten perfekten Wohnkomfort für Familien, Homeoffice-Nutzer oder Menschen mit Platzbedarf.

Wohnen mit Weitblick – ohne Gegenüber

Das Reihenhaus besticht durch seine ruhige Lage am Stadtrand und absoluter Privatsphäre. Kein direktes Gegenüber, ein grüner, gepflegter Garten mit großzügiger Terrasse und Pool machen das Zuhause zu einem Ort der Erholung. Hier genießen Sie sonnige Tage draußen, entspannte Grillabende mit Freunden oder sicheres Spielen für Ihre Kinder.

Raumaufteilung – intelligent & familienfreundlich

Das Haus bietet eine durchdachte Aufteilung mit fünf Zimmern, die individuell als Schlafzimmer, Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können. Dank der großzügigen Flächen ist sowohl klassisches Familienwohnen als auch Wohnen & Arbeiten bequem möglich.

Kellergeschoß – Platz für Freizeit & Gesundheit

Der voll nutzbare Keller bietet zahlreiche Möglichkeiten:

- Partyraum für Feiern und gesellige Abende
- Wellnessbereich mit Sauna
- Fitnessraum oder Hobbywerkstatt

Hier entsteht ein ganz persönlicher Freizeitbereich direkt im eigenen Zuhause.

Lage & Infrastruktur

Die Lage in 1210 Wien verbindet Ruhe mit guter Anbindung. Geschäfte, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Entfernung. Dennoch genießen Sie hier den Luxus einer ruhigen Wohnsiedlung fern vom Stadttrubel.

Zusatzoption; ein Garagenstellplatz ist optional verfügbar: EUR 15.000,-