

Voll ausgestattete Restaurantfläche in hervorragender Lage von Schwaz gelangt ablösefrei (!) zur Neuvermietung



Gastraum westseitig

Objektnummer: 1613_11363
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Nutzfläche:	347,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

T 566988
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage von Schwaz gelangt im Erdgeschoss eines modernen Bürohaus, dem INN-Office, unweit der Autobahnabfahrt Schwaz und nahe dem Stadtzentrum eine voll ausgestattete Gastronomiefäche mit ca. 259,50m² (zzgl. Lagerfläche mit ca. 88m² im UG) sowie großzügiger Terrasse ablösefrei (!) zur Neuvermietung.

Die rasche Erreichbarkeit, die hervorragende Infrastruktur sowie eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen sprechen für dieses Objekt.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 32.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.87

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>