

Helle Büroräume in Zentrumsnähe in Haag zu vermieten



Büorraum für 3 Arbeitsplätze

Objektnummer: 0001011034

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Gesamtfläche:	159,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	1.602,50 €
Kaltmiete (netto)	1.192,50 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

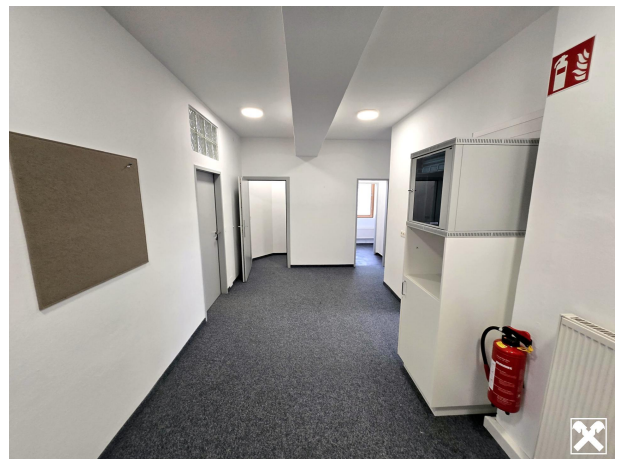
im monatlichen Betriebskosten-A-Konto von 210 Euro netto sind
inkludiert: Grundsteuer, Versicherung (Feuerversicherung,
Haftpflichtversicherung), Kanal, Wasser, Abwasser, Müll, Verwaltung,
im mo

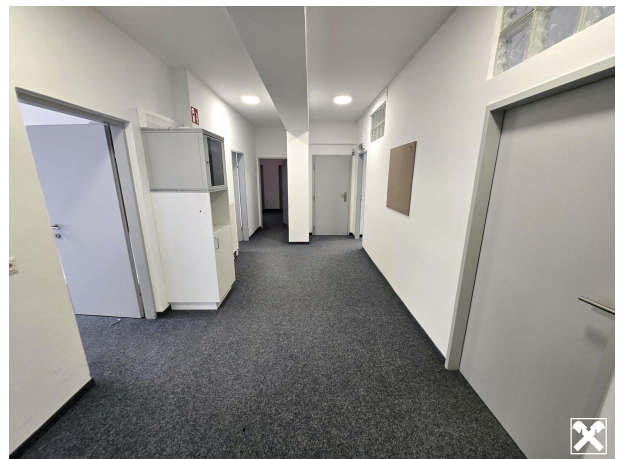
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







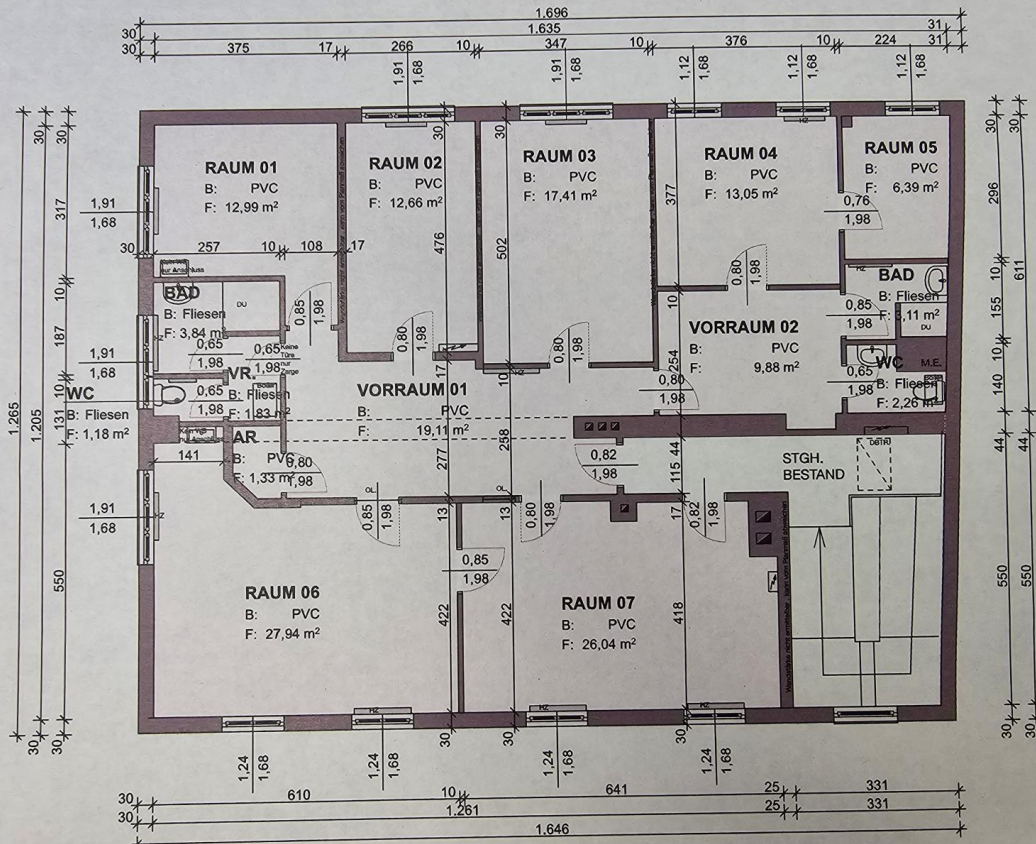












OBERGESCHOSS
NF: 159,02m²



Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von ca. 159 m² eignet sich diese Bürofläche ideal für Ingenieur-, Unternehmensberater, Steuerberatungs- oder Versicherungsbüros.

Auch als Notar-, Rechtsanwaltskanzlei oder als Arztgruppen-, Physiotherapeuten- oder Heilmasseur-Praxis sind diese Räumlichkeiten bestens geeignet und überzeugen durch helle und gute Raumaufteilung in zentrumsnaher Lage der Stadt Haag mit ländlicher Umgebung und kurzen Anschluss in wenigen Autominuten zur Westautobahn-Auffahrt A1 oder Park & Ride-Anlage Bahnhof Haag.

Kunden, Klienten, Patienten oder Besucher können nach ihren Termin bei Ihnen, in Fußnähe, weitere Erledigungen und Besorgungen in der Stadt Haag verrichten.

Highlights:

- Sofort bezieh- und nutzbar.
- Vielseitige Gestaltung und Nutzung der Büroräumlichkeiten für Dienstleistungs-Unternehmer.

Interessiert und besichtigen?

- DI Hubert Poustka, steht Ihnen für Fragen und Anliegen sowie einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung und freut sich auf Ihre schriftliche Kontaktanfrage!