

**Ein viertel grün - gefördert , nachhaltig und schöner
Wohnen**



Haus_1_Top_10._Balkon

Objektnummer: 00010107170026

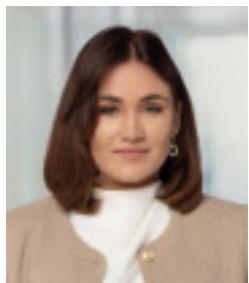
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	51,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	186.558,33 €
Betriebskosten:	109,96 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p><p>
</p><p>Die Gesamthöhe des Förderdarlehens (bereits vom Kaufpreis abgezogen), welches mit der Annuität getilgt wird, beläuft sich auf ca. 57 292,10 €.</p>

Ihr Ansprechpartner

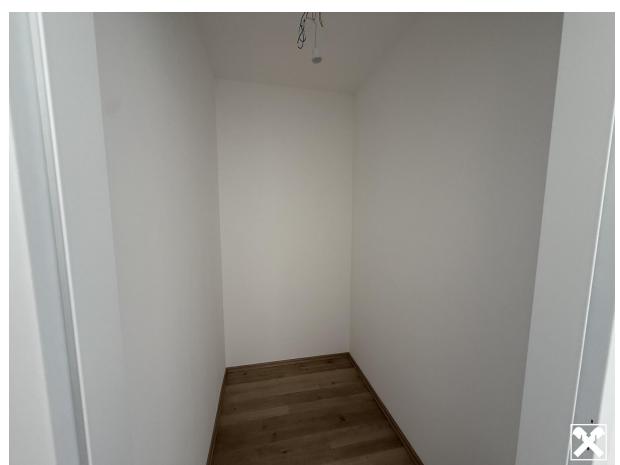


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771

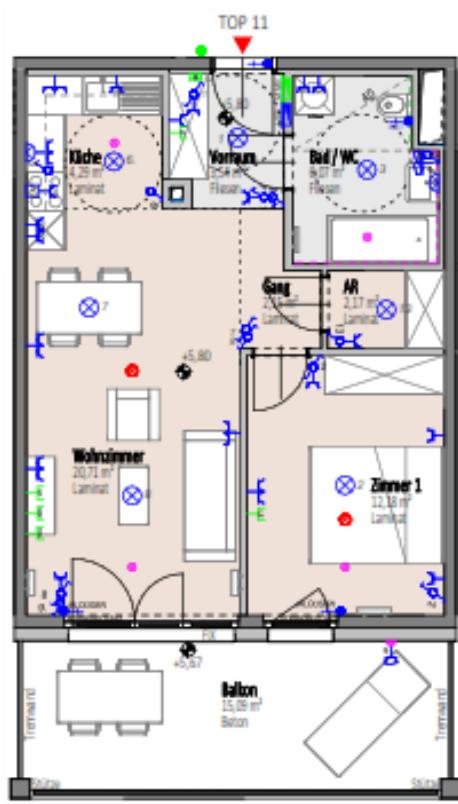






Übersicht 2. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 1, OG2, TOP 11	
WOHNFLÄCHE	51,11 m ²
Einlagerungsraum	3,78 m ²
Aussenfläche	15,09 m ²
Balkon	



Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² überzeugt mit Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Der Balkon mit über 15 m² sorgt für eine angenehme Verbindung zum Außenbereich.