

**Ein Viertel Grün – gefördert, familienfreundlich und
naturnah**



Haus_1_Top_13_Balkon

Objektnummer: 00010107170028

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	77,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	275.395,63 €
Betriebskosten:	169,94 €

Infos zu Preis:

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserakonto zusammen</p><p>
</p><p>Die Gesamthöhe des Förderdarlehens (bereits vom Kaufpreis abgezogen), welches mit der Annuität getilgt wird, beläuft sich auf ca. 86 851,73€.</p>

Ihr Ansprechpartner

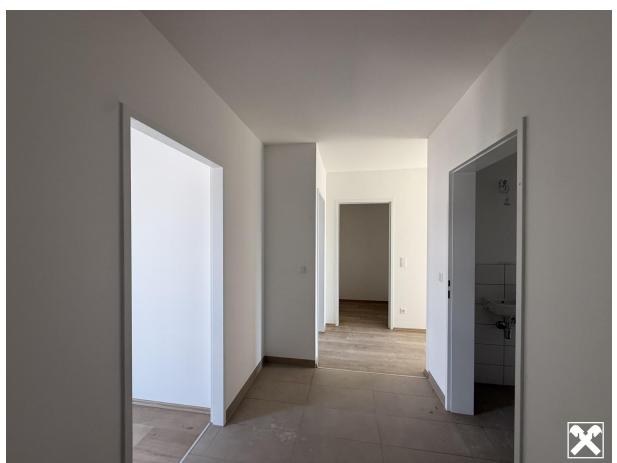


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +4351751771





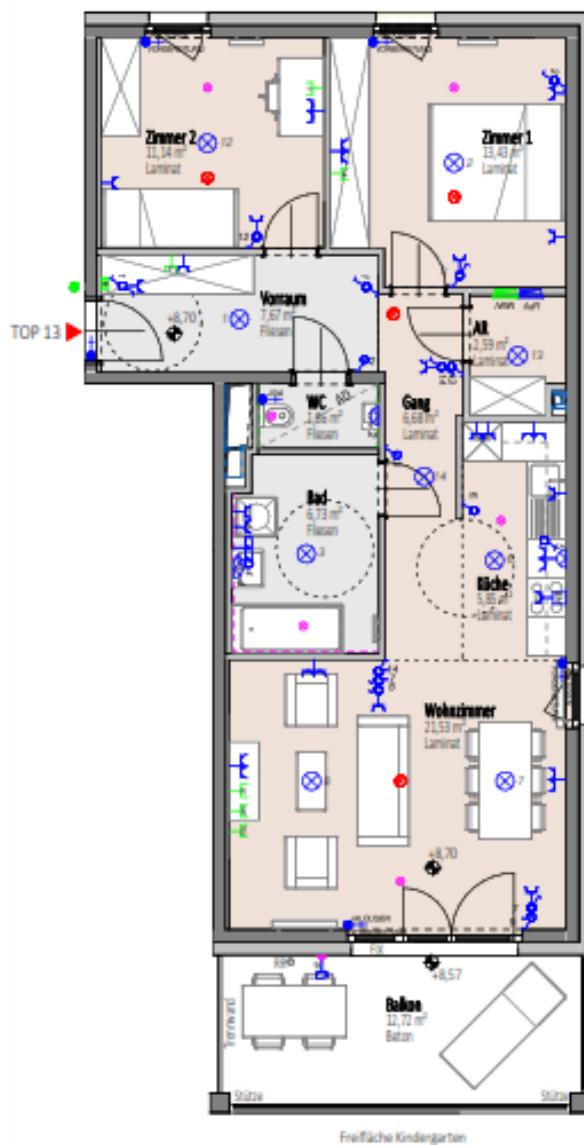




Übersicht 3. Obergeschoss
M=1 : 1250

ON 1, OG3, TOP 13

WOHNFLÄCHE	77,48 m ²
Einlagerungsraum	3,32 m ²
Aussenfläche	12,72 m ²
Balkon	



Objektbeschreibung

Gefördert - Grün - Zentral - Energieeffizient

- geförderte Erstbezugswohnungen in attraktiver Lage - ab € 180 000!
- Neubauprojekt in verkehrsberuhigtem Stadtquartier mit guter Infrastruktur.
- 2–4 Zimmer, ca. 55–90 m², jeweils mit Balkon oder Garten.
- Energieeffizient & durchdacht geplant, inkl. TG-Stellplatz & Einlagerungsraum.
- Allgemeinflächen wie Lift, Fahrradraum, Waschküche u. v. m.
- Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2026

Überblick:

Diese ca. 77 m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer separaten Küche. Der Balkon mit rund 13 m² schafft zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.