

Attraktive Büroflächen am südlichen Stadtrand



Empfang

Objektnummer: 0003003066

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig-Fürstenbrunn
Nutzfläche:	195,00 m²
Lagerfläche:	35,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	3.324,00 €
Kaltmiete	2.770,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlich laufenden Nebenkosten in Höhe von € 600,- inkl. 20% USt. sind ein Pauschalbetrag.</p><p>Darin inkludiert sind jene Kosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Grundsteuer, Müllentsorgung, Schneeräumung, Gebäudeversicherung udgl.</p>

Provisionsangabe:

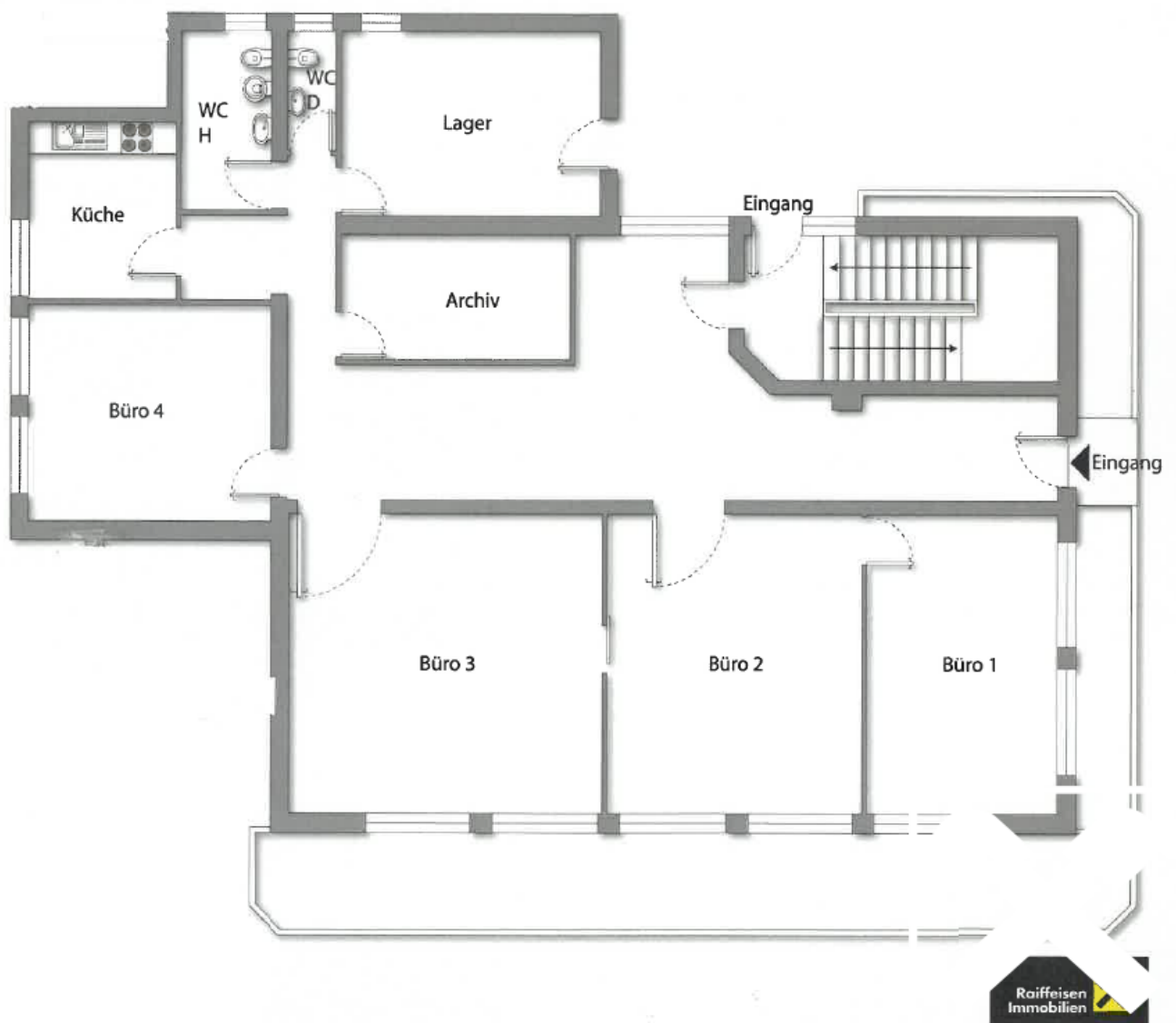
3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Riesner





Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen am südlichen Stadtrand - ca. 195 m² Nutzfläche

Sie suchen einen gut erreichbaren Bürostandort? Diese ca. 195 m² große Fläche am südlichen Stadtrand bietet ideale Bedingungen für ein produktives Arbeitsumfeld.

Ausstattung:

- 4 separate Büros
- Empfangsbereich
- Küche
- 2 WC's
- zusätzliche Lager- und Archivräume

Highlights:

- Barrierefreie Erdgeschosslage
- Zwei Eingänge (Haupteingang & überdachter Zugang)
- Zahlreiche Parkplätze + E-Ladestation
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude

Komfort, Funktionalität und optimale Anbindung – perfekt für Unternehmen, die einen modernen Standort mit bester Infrastruktur suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.