

**Ideal für Handwerker: 4-Zimmer-Wohnung braucht
Zuwendung**



Küche

Objektnummer: 0004005008

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 38,79 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	212.000,00 €
Betriebskosten:	258,44 €
Heizkosten:	285,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mit entsprechender Zuwendung können Sie diese Immobilie in Ihr perfektes Zuhause verwandeln - diese Wohnung hat großes Potenzial!

Diese **4-Zimmer-Eigentumswohnung** (ca. 125m²) befindet sich im 3. Stock MIT Lift (nicht barrierefrei - Halbstock!). Die große, südseitig ausgerichtete Loggia ist durch eine große Fensterfront vom Wohnraum getrennt und durch das geräumige Wohn-Esszimmer erreichbar.

Böden, Bäder, etc. sind in die Jahre gekommen und **renovierungsbedürftig**.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangsbereich, WC, Küche, großes Wohn-Esszimmer, Bad und drei (Schlaf-)Zimmer sowie Loggia.

Das Dach sowie die Fassade des Gebäudes wurden vor ca. 10 Jahren thermisch saniert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zugehöriger Abstellraum.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein **Parkplatz im Freien**, es besteht aber auch die Möglichkeit eine Garage zu erwerben.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort!