

## Eigentumswohnung in praktischer Lage



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004006477**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4400 Steyr           |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2010                 |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 81,00 m²             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                    |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                    |
| <b>WC:</b>                           | 1                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 43,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A++ 0,49             |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 299.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 188,79 €             |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 55,06 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                      |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Teresa Mayr**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +4367681418414

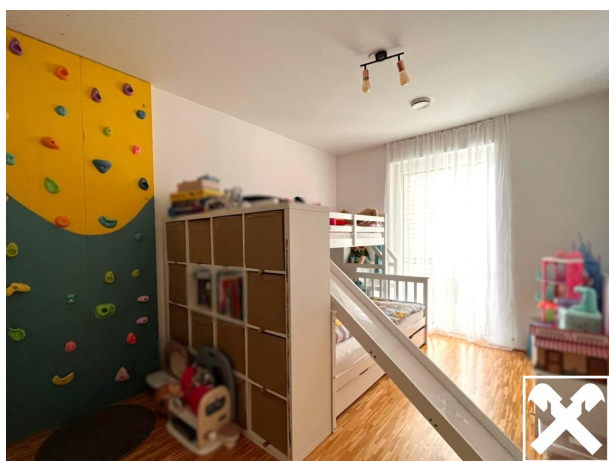












## Objektbeschreibung

Praktische 3-Zimmer-Wohnung in Steyr in Richtung Garsten.

- Zwei Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- separates WC
- Offenes Wohn-Esszimmer
- Abstellraum
- Loggia

-- Bodentiefe Fenster inklusive Raffstores --

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Mehrere Supermärkte sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Mit dem Auto sind sie in weniger als fünf Minuten im Zentrum. Diverse Schulen befinden sich in der Nähe.

Nicht barrierefrei.