

## **Baugrundstück mit angrenzender landwirtschaftlicher Fläche nahe Preding**



Ansicht Nord

**Objektnummer: 00050039870003**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8504 Preding
<b>Kaufpreis:</b>	40.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1453.46

## Ihr Ansprechpartner



### **Tobias Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg

T +43 316 8036 22710 22712

H +43 664 812 86 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Baugrundstücke mit angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen!

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke in naturnaher Lage, die sich ideal für all jene eignen, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Teile der Gesamtflächen sind als landwirtschaftliche Nutzflächen ausgewiesen. Diese Bereiche liegen angrenzend an einen Bachlauf und sind daher nicht bebaubar, bieten jedoch einen attraktiven Grün- und Naturraum direkt am eigenen Grundstück. Die Aufschließung ist laut Angaben des Abgebers bereits vorbereitet. (Strom- und Wasseranschluss befinden sich an der angrenzenden Straße)

Baugrundstück 1: 1196 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon 730 m<sup>2</sup> Baugrund: € 38.520,-- VERKAUFT

Baugrundstück 2: 1131 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon 707 m<sup>2</sup> Baugrund: € 40.000,--

Baugrundstück 3: 1317 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon 937 m<sup>2</sup> Baugrund: € 49.640,--

Laut Auskunft der Gemeinde Preding sind bei einer Bebauung Schutzmaßnahmen gegen Hochwasserrisiken zu berücksichtigen, wobei Detailauskünfte dazu bei der Gemeinde einzuholen sind.

Für das Grundstück besteht eine vertraglich vereinbarte **Bebauungsfrist**. Nach vollständiger Aufschließung sowie Erfüllung aller privatwirtschaftlichen Voraussetzungen beginnt eine Frist von **drei Jahren**, innerhalb derer mit der Errichtung eines Gebäudes begonnen werden muss. Die Frist gilt als eingehalten, sobald ein rechtskräftiger Baubescheid vorliegt und die Bauarbeiten tatsächlich starten.

Die Lage punktet durch ihre gute Erreichbarkeit, so beträgt die Fahrtzeit mit dem PKW nach Preding weniger als 10 Minuten. Im Ortszentrum befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf, Tankstellen, Lokale und Vieles mehr.

## Fazit:

Das Grundstück vereint ruhiges, naturnahes Wohnen mit guten Infrastrukturvoraussetzungen.

Vielleicht der ideale Platz für ihr neues Eigenheim!