

## **Top frequentierte Lage in Gleisdorf - Gewerbeflächen zu Mieten**



Ausstellungsfläche

**Objektnummer: 0005004808**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Lagerfläche:</b>	130,00 m²
<b>Verkaufsfläche:</b>	110,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 137,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,01
<b>Gesamtmiete</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.400,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>ca. 110 m² Ausstellungsfläche à EUR 8,00/m²</p><p>ca. 130 m² Lager- und Sanitärflächen à EUR 4,00/m²</p><p><br></p><p>Für die anfallenden Betriebs- und Heizkosten werden ca. EUR 3,00/m² pauschal festgelegt.</p>

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

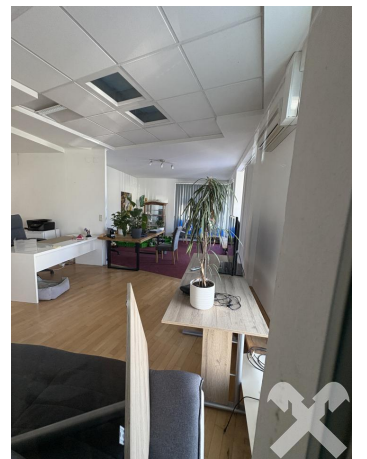
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18













## Objektbeschreibung

Top-Lage! Büroräumlichkeiten/Praxis/Gewerbeflächen, technisches Büro usw. perfekter gewerblicher Standort in frequentierter Lage von Gleisdorf! Fläche auch Teilbar!

Bezug ab Februar 2026 möglich!

Nutzfläche: ca. 110 m<sup>2</sup> Ausstellungsflächen - auch teilbar

ca. 130 m<sup>2</sup> Lager- und Sanitäranlagen

Miete: Ausstellungsflächen à EUR 8,00/m<sup>2</sup>

Lagerflächen à EUR 4,00/m<sup>2</sup>

Für die anfallenden Betriebs- und Heizkosten werden ca. EUR 3,00/m<sup>2</sup> pauschal festgelegt.