

Helle Gewerbefläche zur Vermietung



Anmeldebereich

Objektnummer: 0009000529

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Nutzfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	8
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominique Armbruster

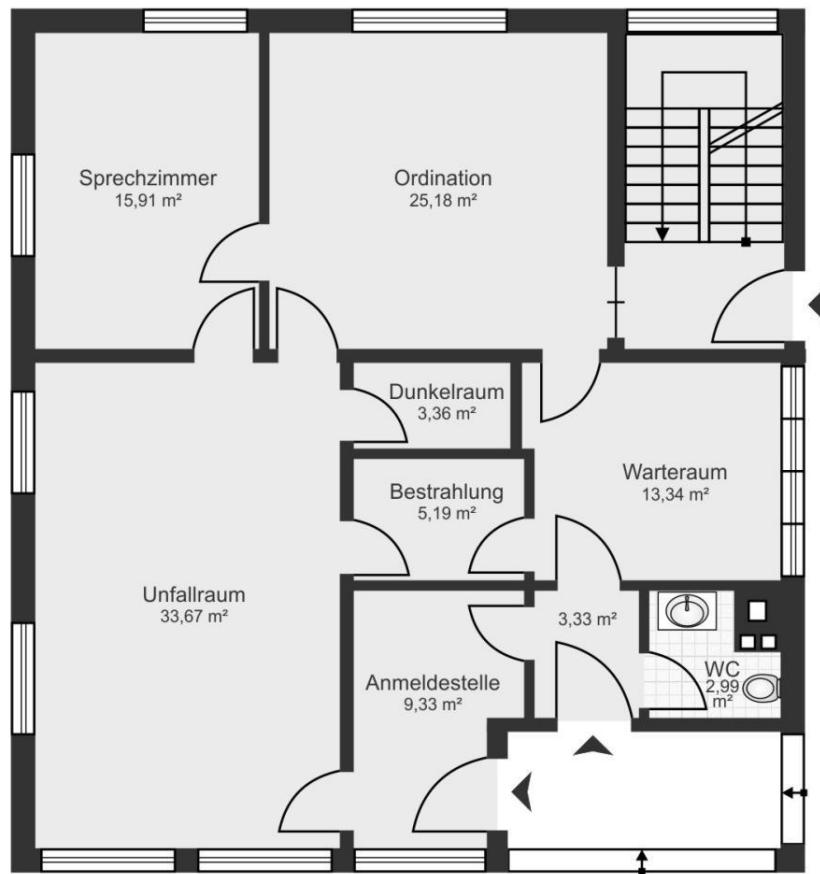
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 43537220050183
H +43 5372 200-50183









Gewerbefläche

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich ausdrücklich behält.

*tiris*Maps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>



Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche in zentraler Lage von Reith im Alpbachtal!

Die ca. **112 m²** große **Gewerbefläche** überzeugt durch **helle Räume, barrierefreien Zugang und zwei separate Eingänge**. Zuletzt als Ordination genutzt, ideal geeignet für **Praxis, Therapie, Büro, Studio** oder andere **vergleichbare Nutzungen**.

Highlights:

- vielseitig nutzbare Raumaufteilung
- teilmöblierte Übergabe möglich
- zwei separate Eingänge
- ruhige, freundliche Arbeitsatmosphäre
- bis zu 6 Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Ich unterstütze Sie gerne dabei, Ihre individuellen Nutzungsideen zu prüfen und maßgeschneiderte Lösungen zu finden.

Jetzt Besichtigungstermin sichern – wir freuen uns auf Ihren Anruf!