

**KLEIN ABER FEIN!**



**Objektnummer: 2937**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	319,03 €
Kaltmiete (netto)	168,05 €
Kaltmiete	290,02 €
Betriebskosten:	121,97 €
USt.:	29,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

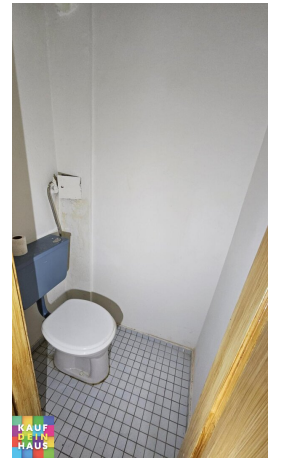


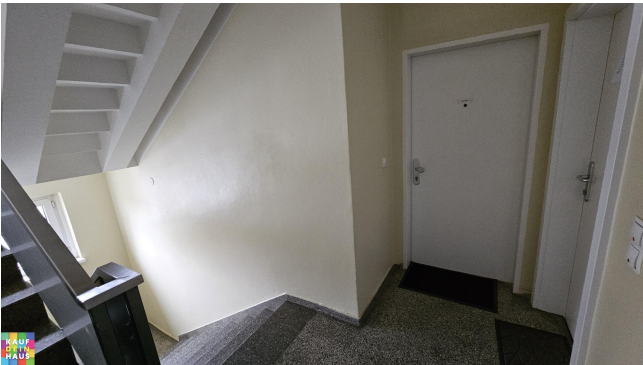
**Markus Unger-Ullmann**

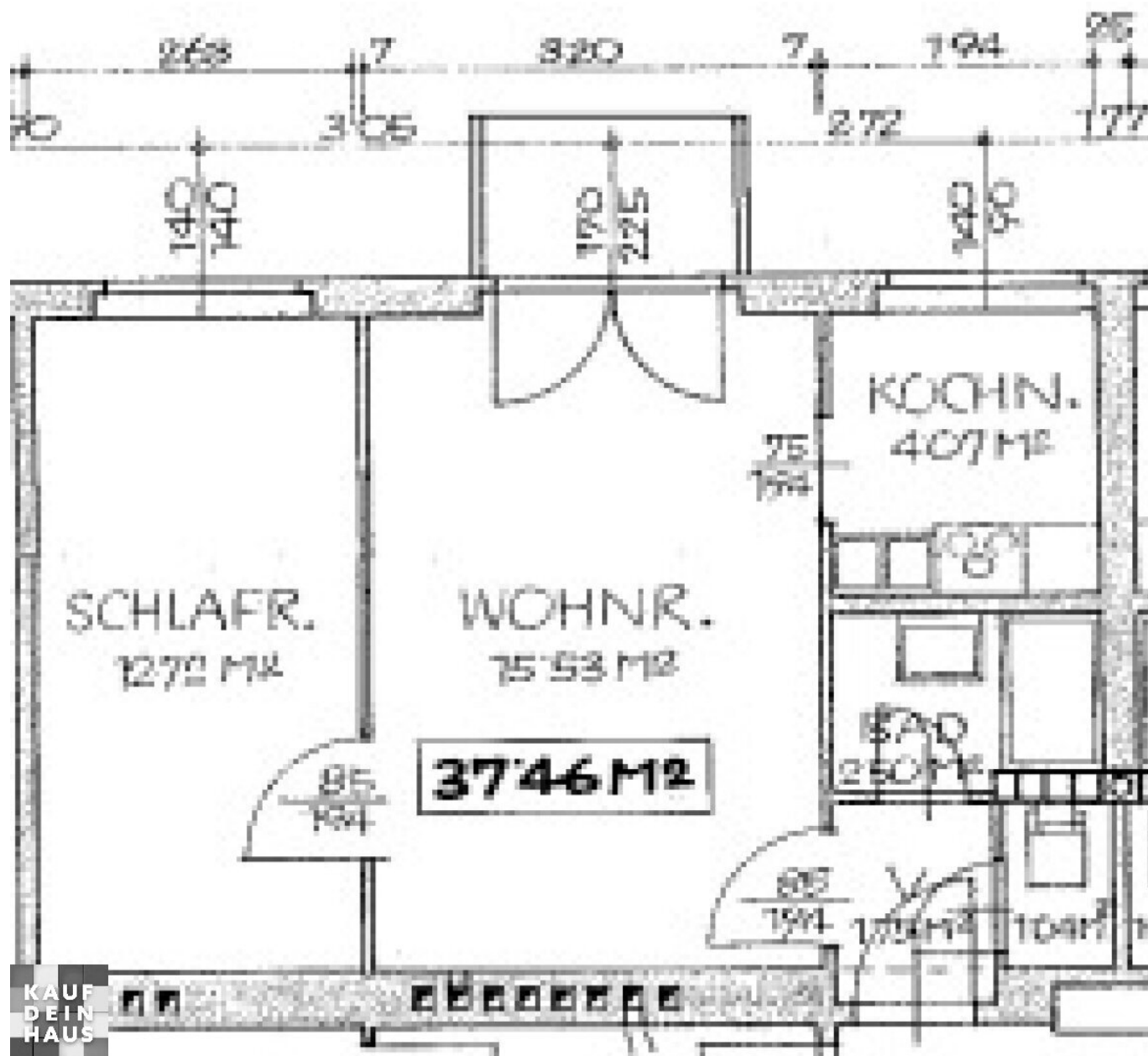
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf











## Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer mit Doppelflügeltür zum Balkon
- Küche (!! die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet !!)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Gute Infrastruktur

### **Unbefristeter Mietvertrag**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <400m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.150m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.800m

#### **Sonstige**

Bank <1.650m

Geldautomat <1.700m

Post <500m

Polizei <2.100m

#### **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap