

**KLEIN ABER FEIN!**



KAUF  
DEIN  
HAUS

**Objektnummer: 2937**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	319,03 €
Kaltmiete (netto)	168,05 €
Kaltmiete	290,02 €
Betriebskosten:	121,97 €
USt.:	29,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf





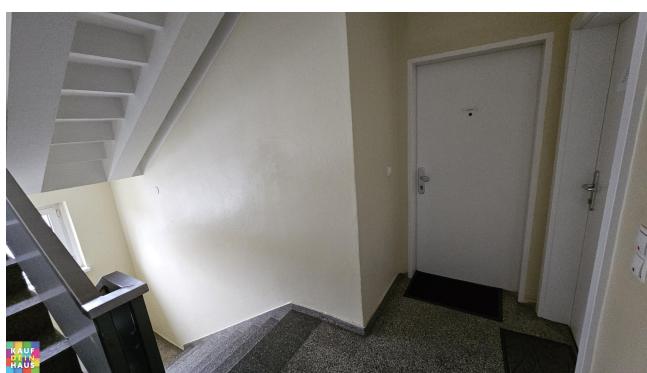
KAUF  
DEIN  
HAUS

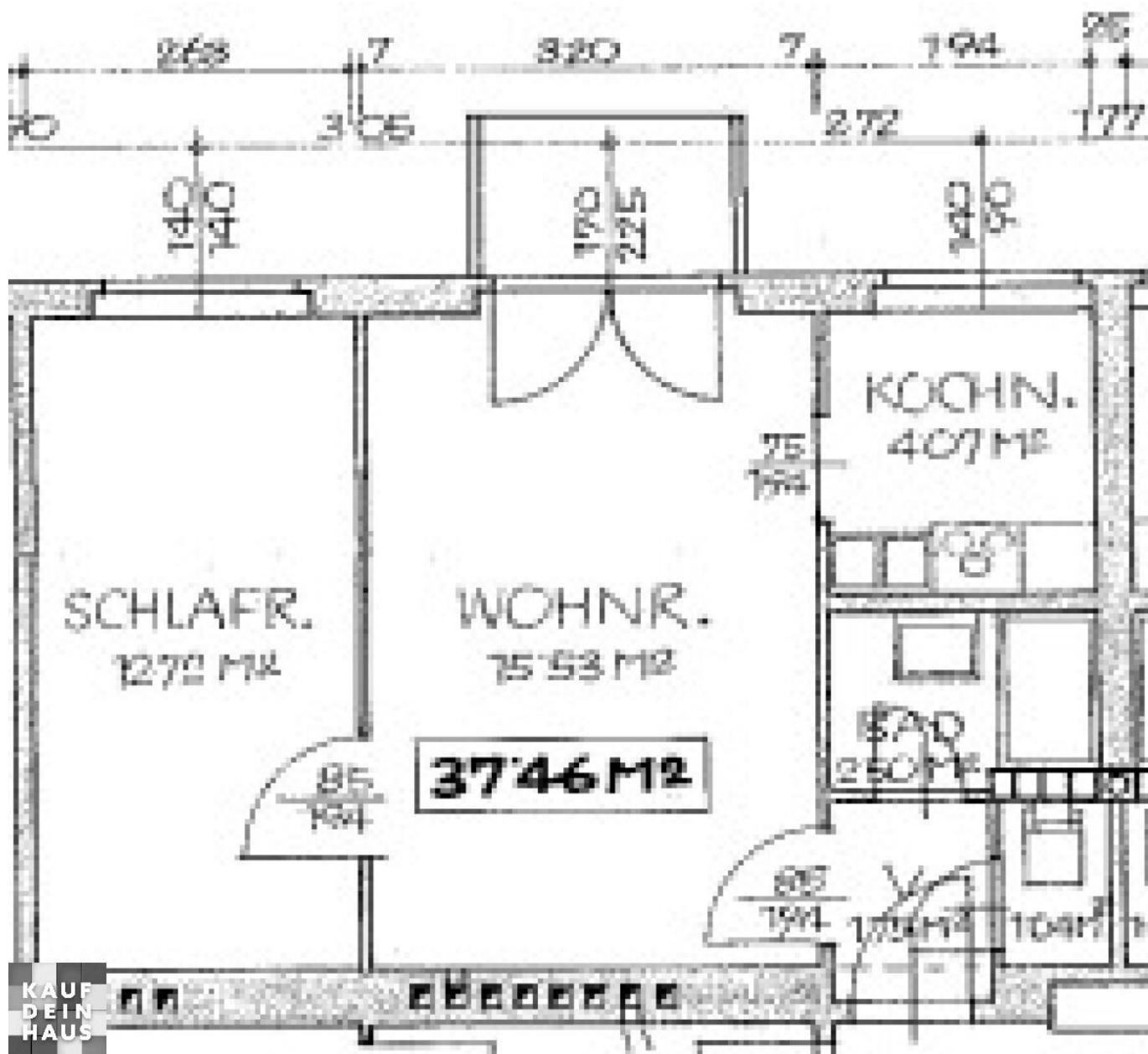


KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





# **Objektbeschreibung**

- Vorräum/Flur
- Wohnzimmer/Esszimmer mit Doppelflügeltür zum Balkon
- Küche (!! die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet !!)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Gute Infrastruktur

## **Unbefristeter Mietvertrag**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m  
Apotheke <1.650m  
Krankenhaus <2.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.800m

### **Sonstige**

Bank <1.650m  
Geldautomat <1.700m  
Post <500m  
Polizei <2.100m

### **Verkehr**

Bus <200m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap