

**PROVISIONSFREI! MITTEN IN HAINFELD!**



**Objektnummer: 2936**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Hauptstraße 37                 |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 3170 Hainfeld                  |
| Wohnfläche:       | 67,03 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 2                              |
| Balkone:          | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 71,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 479,48 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 479,48 €                       |
| Kaltmiete         | 479,48 €                       |
| Provisionsangabe: |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

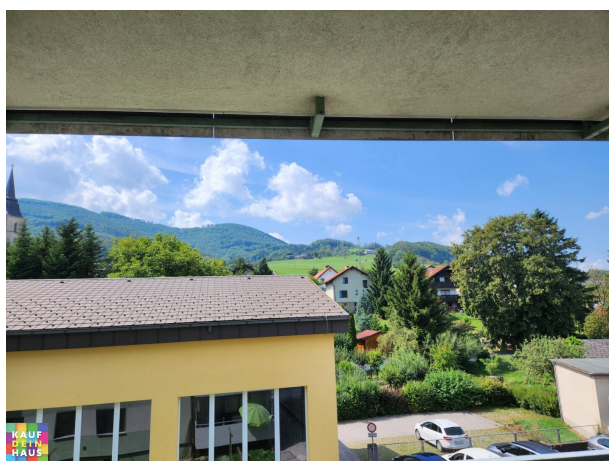
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

ZENTRALE LAGE!

1.STOCK OHNE LIFT! BALKON VORHANDEN!

KEINE HEIZUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <325m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <2.700m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

#### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <525m

#### Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap