

PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 2934

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	88,10 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	862,40 €
Kaltmiete (netto)	473,26 €
Kaltmiete	784,00 €
Betriebskosten:	310,74 €
USt.:	78,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

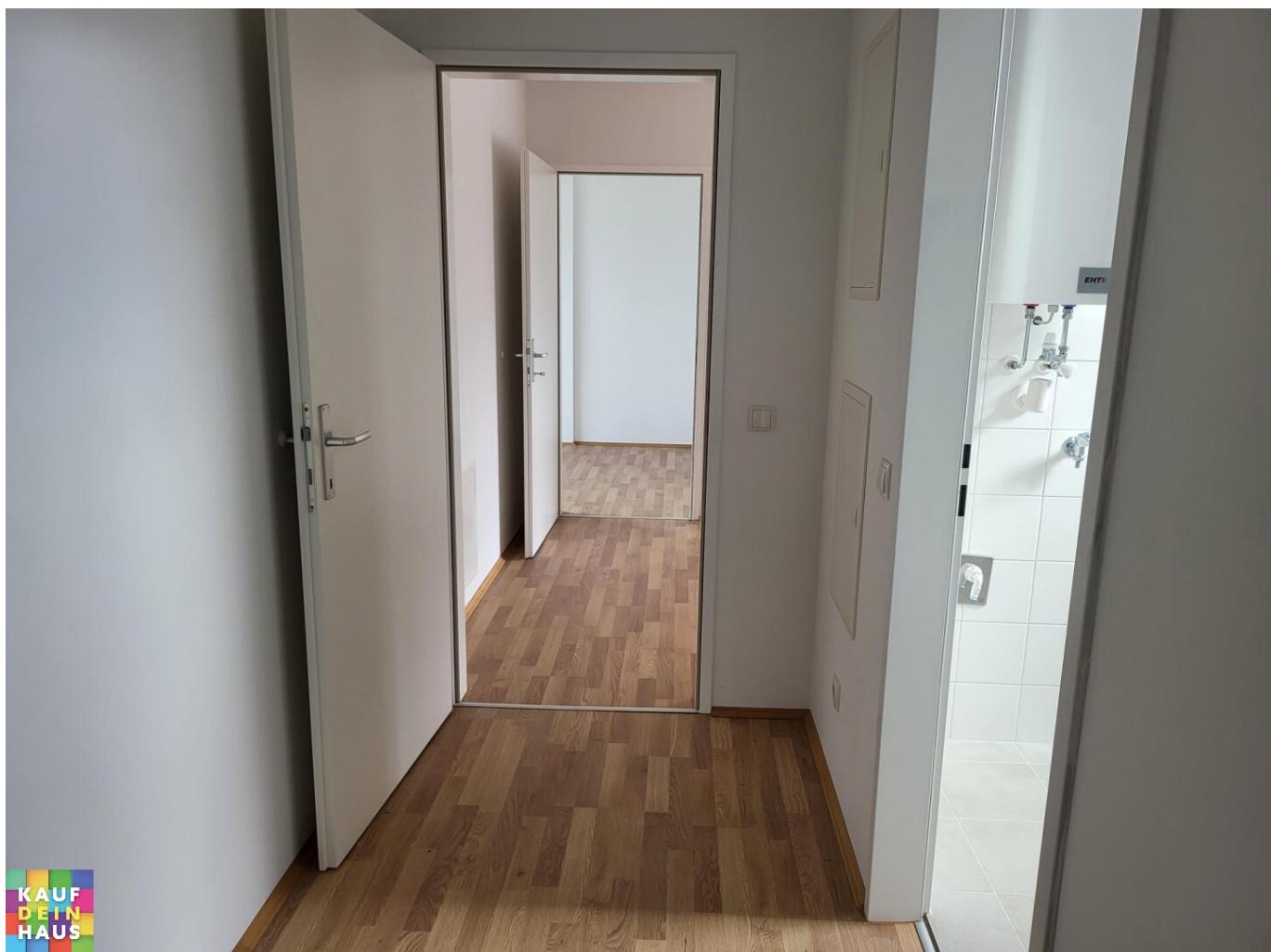


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

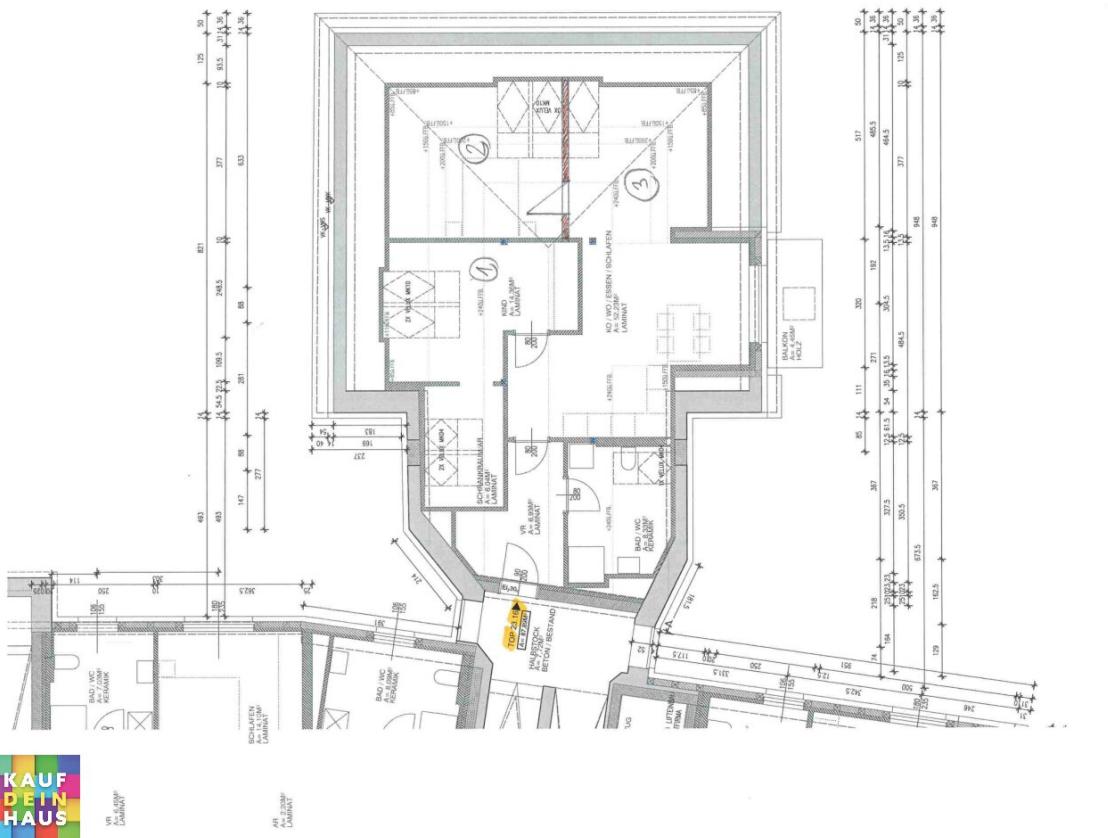
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





KAUF
DEIN
HAUS

Steinfoldgasse Top 16



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

DIE BWSG STATTET AUCH GERNE IHRE WOHNUNG MIT EINER NEUEN KÜCHE AUS - DIES ERHÖHT DIE MONATLICHE MIETE UM CA. € 35,-.

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <75m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <750m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap