

Große Büroflächen - St. Pölten



Objektnummer: 2018

Eine Immobilie von **LEXERIMMO.AT** GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	312,57 m ²
Bürofläche:	845,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.688,55 €
Kaltmiete	5.448,10 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	759,55 €
Heizkosten:	2.613,09 €
USt.:	1.612,24 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00







Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Bürogebäudes in unmittelbarer Nähe zur Niederösterreichischen Landesregierung und kann noch frei gestaltet werden. Neuwertige Büromöbel können mitgenutzt werden.

Tiefgaragenplätze sind in unmittelbarer Nähe zusätzlich anmietbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

263,55 m² 15,00 €

312,57 m² 15,00 €

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap