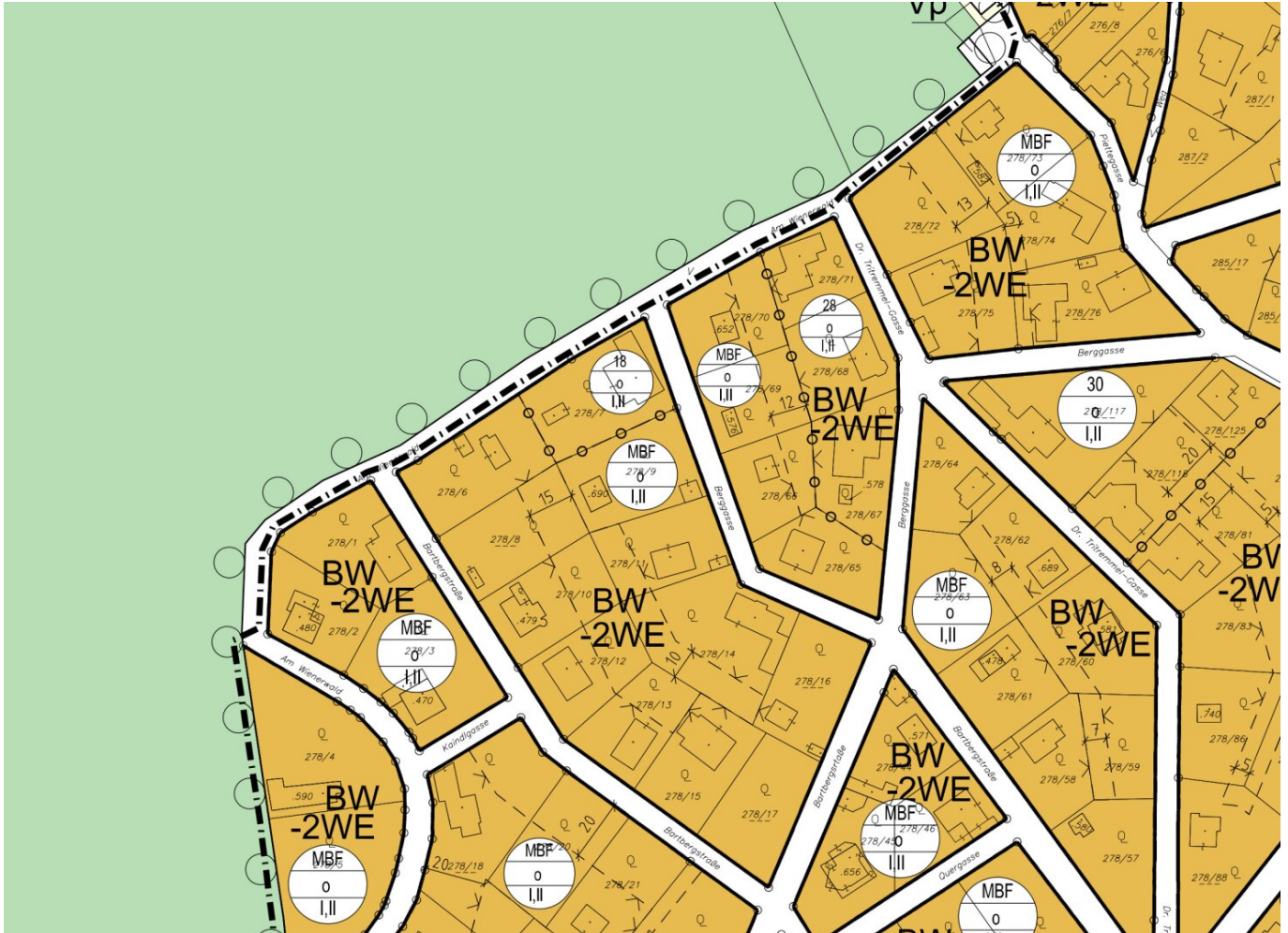


**1.198 m2 großes Baugrundstück in Grünruhelage im Ortsteil Bartberg beim Wienerwaldsee! 14 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!**



**Objektnummer: 5525**

## Eine Immobilie von Immobilienquartier

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3013 Pressbaum
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

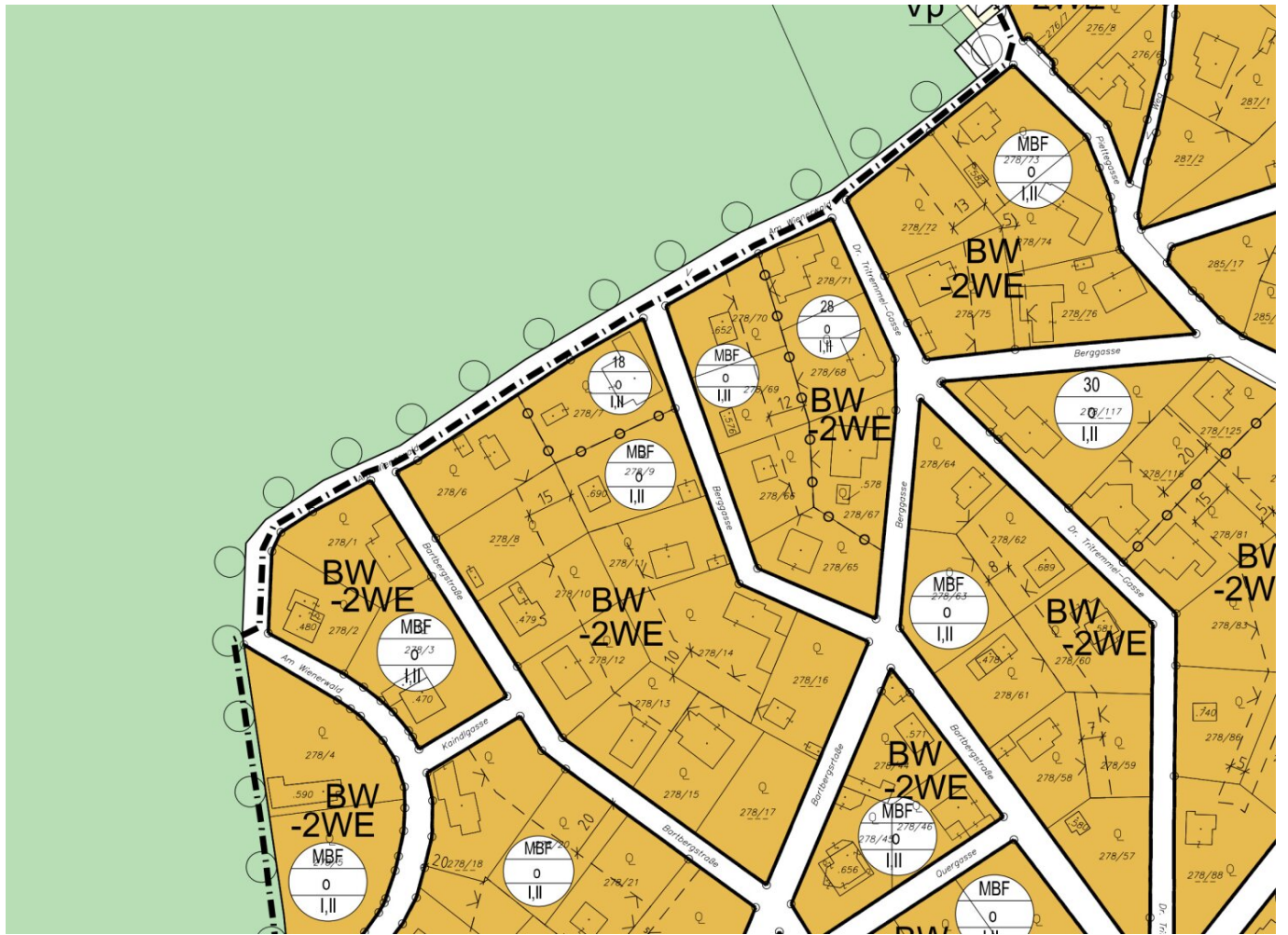


### **Peter Bigus**

Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
Wien 1030

H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Verkauft wird ein 1.198 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Grünruhelage im Ortsteil Bartberg beim Wienerwaldsee. 14 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!**

### Widmung:

Bauland-Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten

offene Bauweise, Bauklasse I, II

MBF Maximal Bebaubare Fläche: Hauptgebäude: 150 m<sup>2</sup> + 4% jenes Teiles des Bauplatzes, der gemäß Bebauungsplan in der Festlegung "MBF" liegt

Zusätzlich ist die Errichtung von Nebengebäuden zulässig.

Grundstücksgröße: 1.198 m<sup>2</sup>

es gelten die NÖ Bauordnung, das NÖ Raumordnungsgesetz sowie die jeweiligen

Bebauungsvorschriften der Stadtgemeinde Pressbaum

zwei PKW-Stellplätze pro Wohneinheit

**Kaufpreis:** 449.000,-

**Provision:** 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten ( Name, Adresse, Telefonnummer).

### Kontakt und Besichtigungstermine

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Bigus** unter **0699 12 47 15 92** oder per **E-Mail** unter **bigus@immobilienquartier.at** gerne zur Verfügung.

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Kaufabschluss der Immobilie kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Abgeber und Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m  
Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap