

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Höhnhart



Objektnummer: 1937/7645934

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5251 Höhnhart
Wohnfläche:	63,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	784,50 €
Kaltmiete (netto)	627,00 €
Kaltmiete	721,50 €
Betriebskosten:	94,50 €
Heizkosten:	63,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

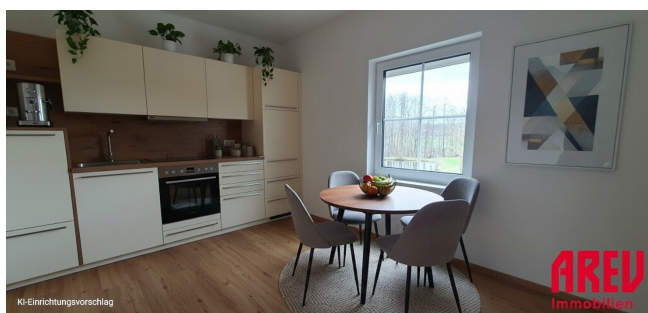
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

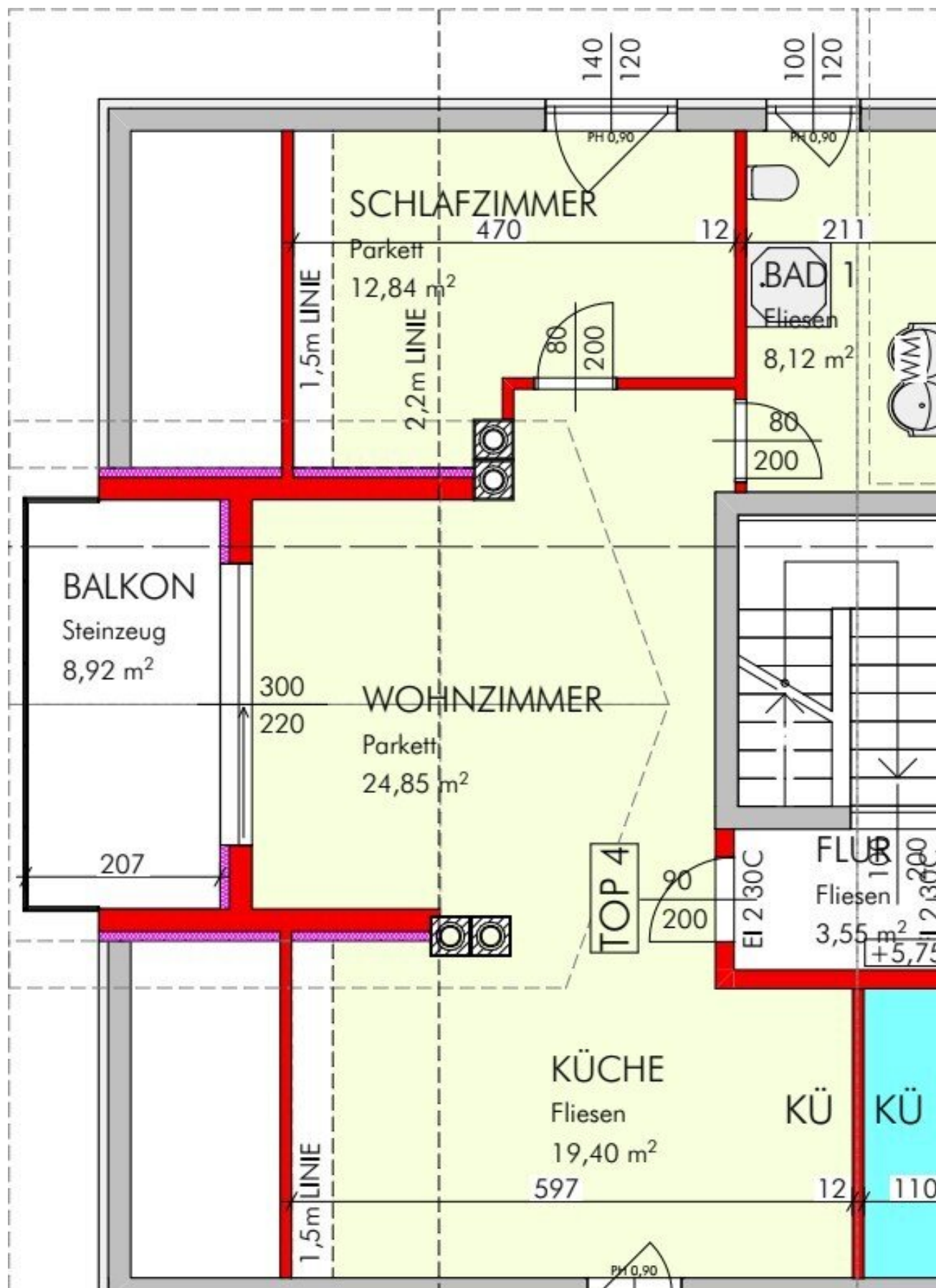
AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Höhnhart, Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch einen idealen Lebensraum für Singles, Paare.

Mit einer großzügigen Fläche von 63m² präsentiert sich die Wohnung hell und einladend. Der durchdachte Grundriss lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet und zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Plus ist die Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Fahrräder oder andere Freizeitgeräte schafft. So haben Sie immer alles griffbereit und müssen sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt ist in der Nähe, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Der Supermarkt bietet Ihnen eine Vielzahl an Lebensmitteln und regionalen Produkten, sodass Sie Ihren Einkauf schnell und unkompliziert erledigen können.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohngefühl und ländlichem Charme.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der angenehmen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung überzeugen. Ihr neues Zuhause in Höhnhart wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap