

3 Zimmer Wohnung in der Hirschgasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 3845_517

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

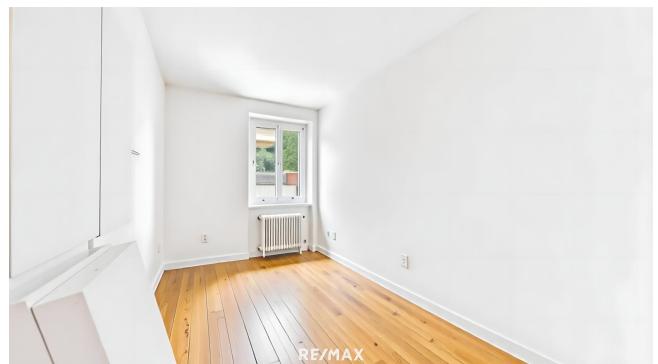
H +43 664 884 305 75



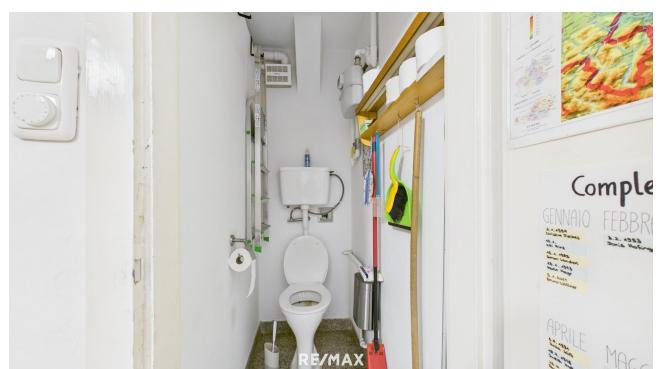
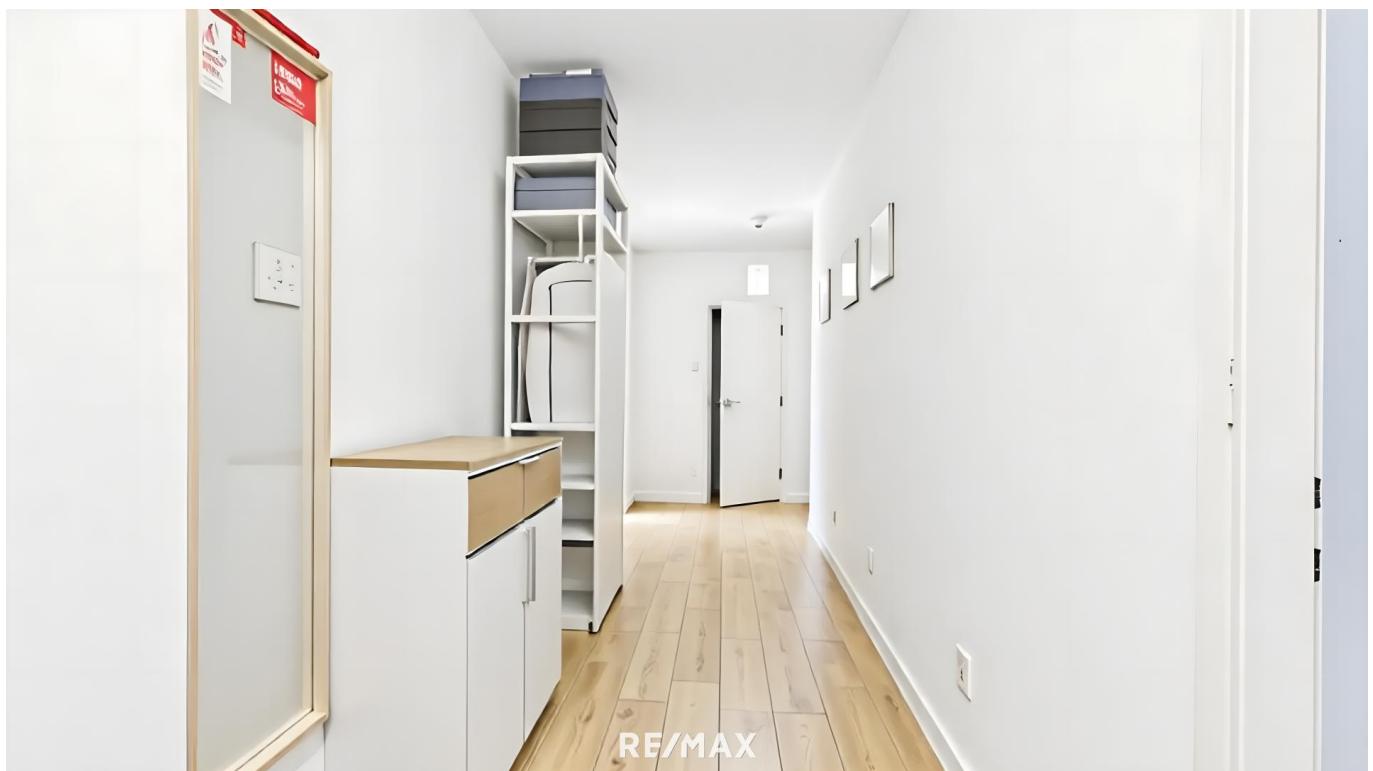
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in bester Lage Perfekt für Anleger!

Die Wohnung befindet sich in der Hirschgasse nur 10 Fussminuten vom Linzer Hauptplatz entfernt.

Mit dem Lift gelangt man in den 2. Stock wo sich die Wohnung befindet.

Die Wohnung hat folgende Aufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC

Derzeit wird die Wohnung mittels Gastherme beheizt. Die Fernwärme kann jederzeit eingeleitet werden.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 130.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme: D
mebedarf:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.81
Klasse Faktor GD
esamtenergieeffizienz: