

**Gemütliches Mietshaus mit ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl.  
Garage + Eigengarten - PROVISIONSFREI**



Außenansicht\_Garagenseite

**Objektnummer: 2486\_959**

**Eine Immobilie von RE/MAX One in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrtalstraße 125a
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Pichlern
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Gertrude Lehner

RE/MAX One in Steyr  
Marienstraße 1  
4400 Steyr

T +43/7252/52149 149  
H +43 664/53 16 460  
F +43 7252/24 246

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Objektbeschreibung

**Auskünfte und Besichtigung bei Frau Klaudia Lehner, unter 0650 425 15 42, von 14 - 18 Uhr**

Gemütliches Haus mit Garage und Garten zu mieten - ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche, in 4523 Neuzeug, Steyrtalstr. 125a

**Miete Haus + Garage inklusive Betriebskosten: € 1.100,--**

Heizkosten Pellets für Zentralheizung: Mieter

Kaution: € 3.300,--

Mietdauer: 3 Jahre – Verlängerung erwünscht!

Bezug ab: sofort

Haustiere: sehr gerne - keine Kampfhunde!

Im Sierninger Ortsteil Pichlern gelegen, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein eigenes Haus zur Miete zu beziehen und in den eigenen vier Wänden zu wohnen.

Auf einer Ebene stehen rund **73 m<sup>2</sup> Wohnfläche** zur Verfügung, die mit einem hellen Vorraum, ein großes Schlafzimmer, einer geräumigen Wohnküche samt Geräteausstattung, einem stimmungsvollen Zimmer mit Kachelofen, einem freundlichen Wohn- bzw. Schlafzimmer, ein barrierefreies Tageslichtbad mit Dusche, Waschmaschine, Waschbecken und WC, eine separate Gästetoilette, eine Speis ein behagliches Zuhause schaffen.

Der ca. 100 m<sup>2</sup> große Garten mit Hochbeeten, Strauchbewuchs und Blumen lädt ebenso zum Verweilen ein wie die überdachte Terrasse mit Markise oder das gemütliche Gartenhaus – ideal zum Grillen und Entspannen.

Praktische Nebenräume wie 13 m<sup>2</sup> Werkstatt, **Garage mit elektrischem Tor und Fernbedienung** und Heizraum bieten ausreichend Stauraum. Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen eine **neue Pellets-Zentralheizung**, die neu gedämmte Dachbodendecke, die Warmwasseraufbereitung über einen modernen Durchlauferhitzer sowie eine Regenwasserzisterne.

Ein stimmiges Zuhause mit viel Charme – ideal für alle, die ein eigenes Haus beziehen möchten! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	170	
Autoabstellplatz	€	50	
Umsatzsteuer	€	80	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	1100	

GERTRUDE LEHNER

Remax One in Steyr Neuschönau  
Mobil: 0664/53 16 460

Gebiet: Steyr-Stadt und Steyr-Land

Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin; seit 2002 im Remax Netzwerk tätig; zähle seit Jahren zu den 10 Besten der österreichischen Remax-Makler. Profitieren Sie von meinem Engagement und meiner jahrelangen Erfahrung. Ich garantierte Ihnen Seriosität und höchstmöglichen Einsatz.

Über ein kostenfreies Beratungsgespräch mit Ihnen freue ich mich sehr, denn meine Kompetenz und Marktkenntnis bringe ich gerne zum Wohle meiner Kunden ein.