

## **Energieeffiziente Neubauwohnung in zentraler Aussichtslage von Jenbach!**



Aussicht

**Objektnummer: 1613\_11369**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	81,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 43,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

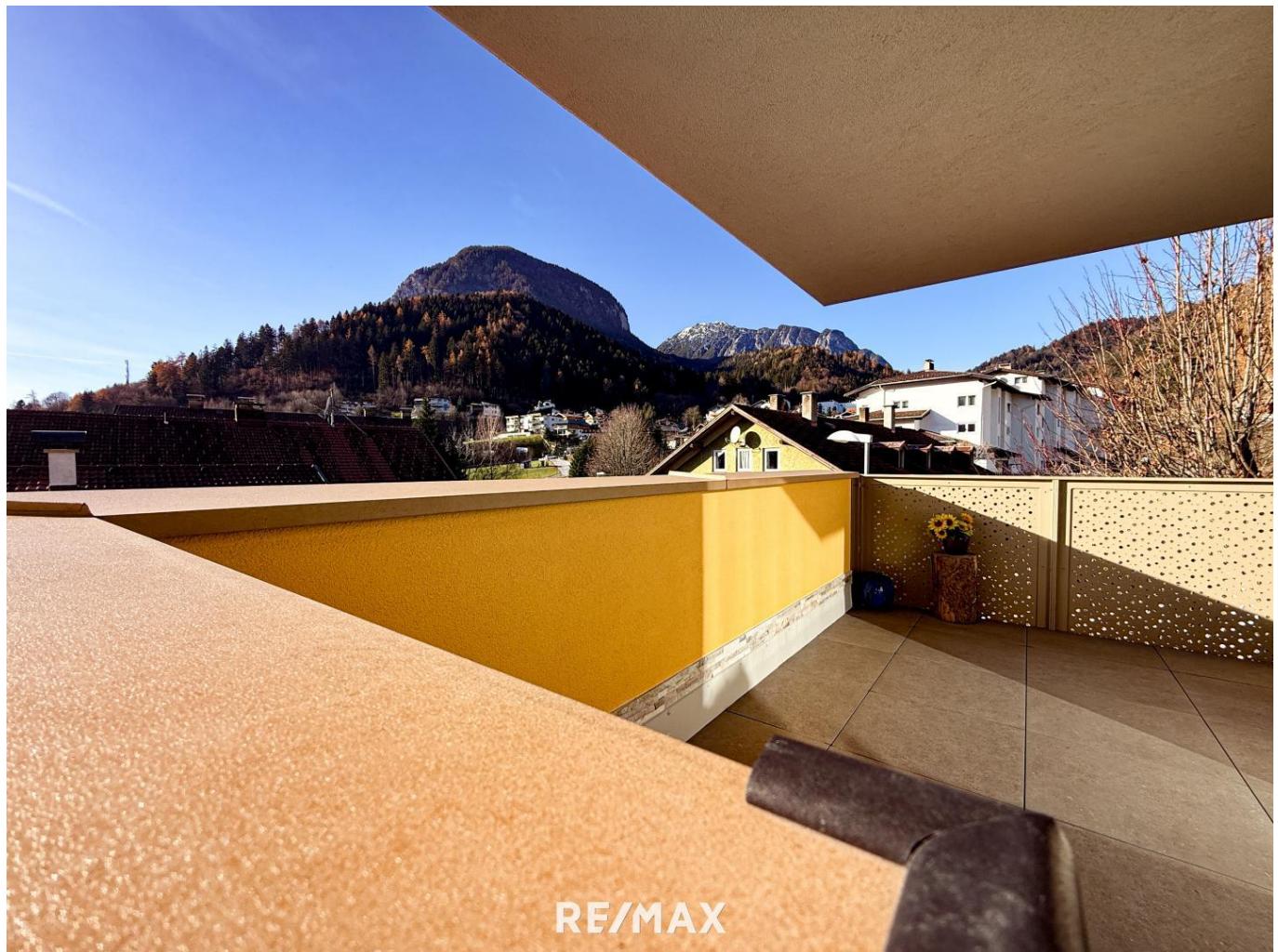
## Ihr Ansprechpartner



**Vanessa Rüter**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997 30



RE/MAX

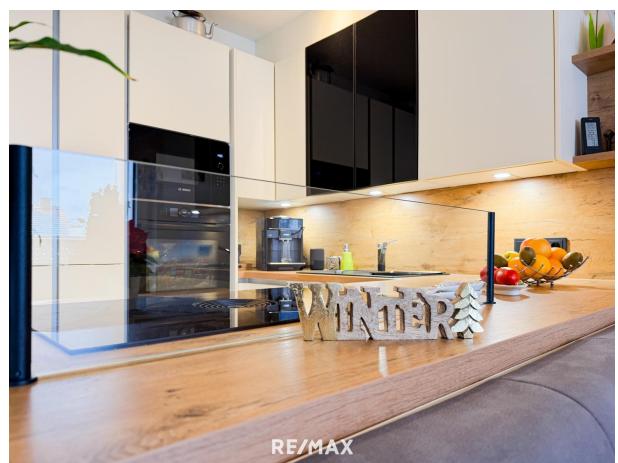


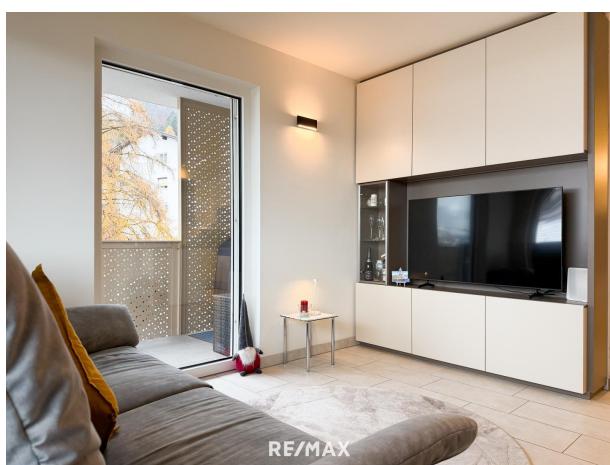
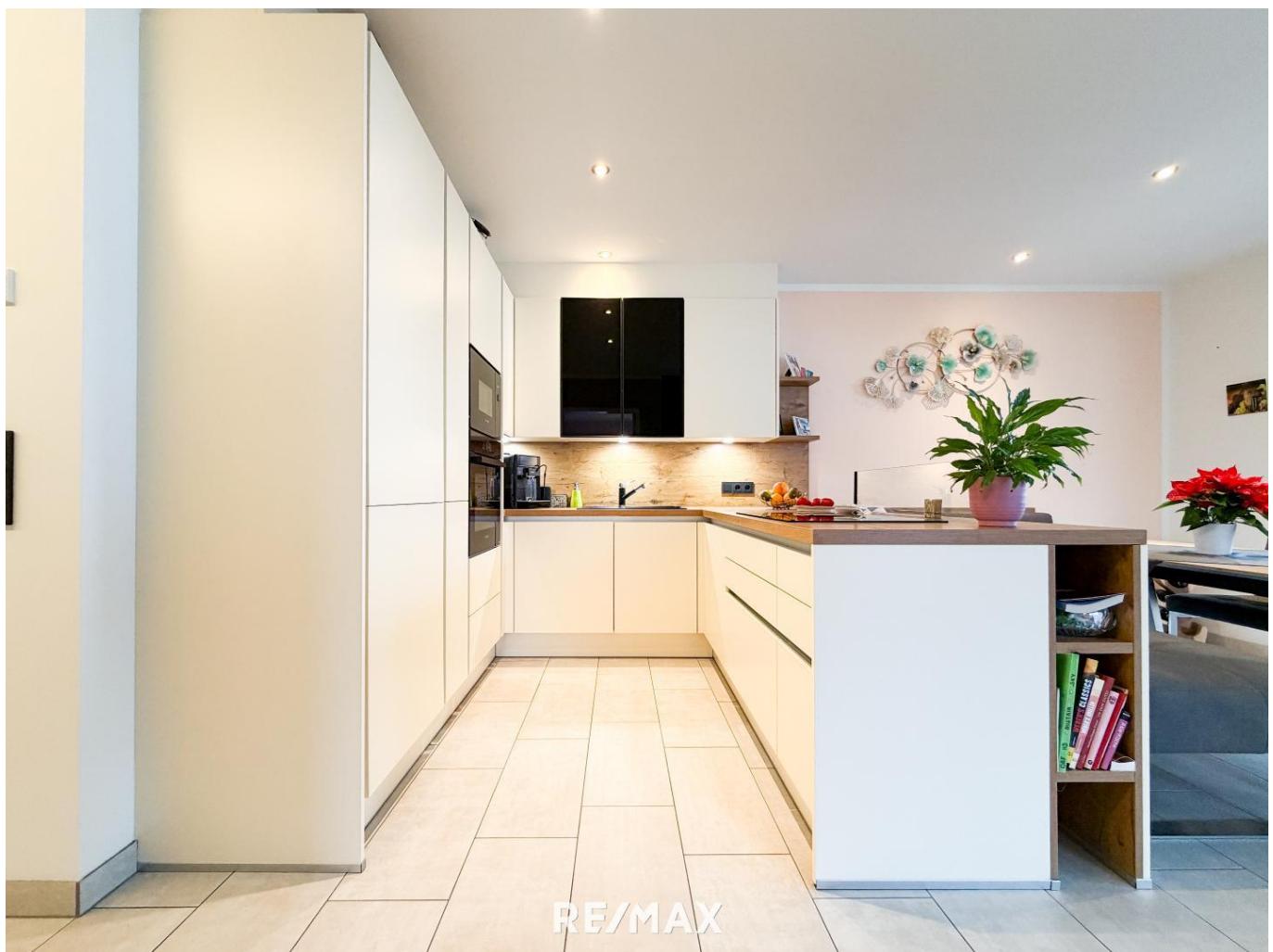
RE/MAX  
Recon



Vanessa Rüter BA      Anastasiia Ferrari BA  
+43 664 25 26 911      +43 664 92 03 019









RE/MAX



RE/MAX



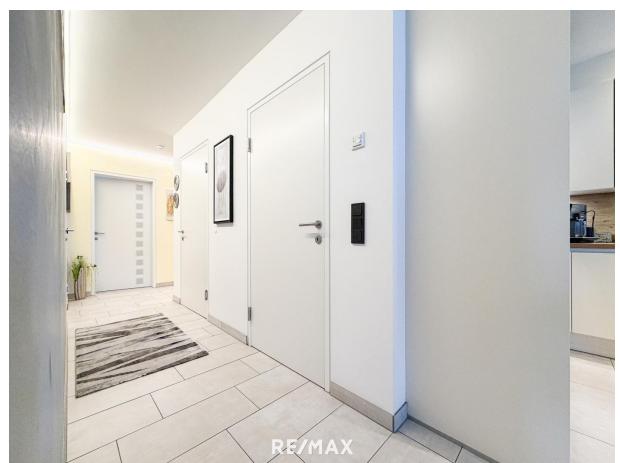
RE/MAX



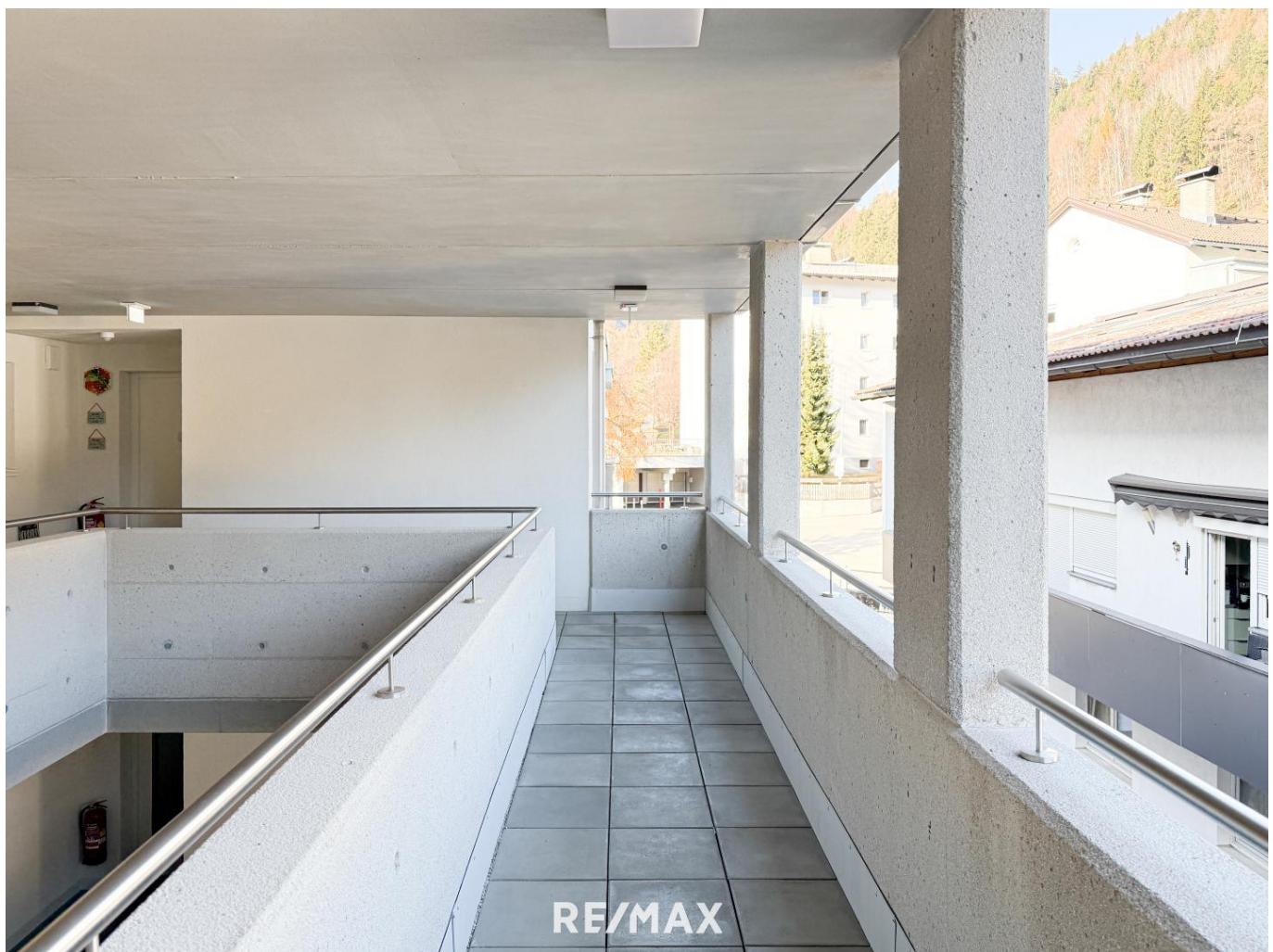
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

Energieeffiziente Neubauwohnung in zentraler Aussichtslage von Jenbach!

- Zentrale Lage
- Niedrigenergiehaus
- niedrige Betriebskosten
- Zwei Balkone
- Teilmöbliert mit hochwertigem Mobiliar
- Praktischer Tiefgaragenabstellplatz optional erwerbar.
- Hervorragende Infrastruktur vorhanden!
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Kellerabteil vorhanden!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 43.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.75

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>