

## Baugrundstück am Land!



Grundstückszufahrt

**Objektnummer: 1068\_5141**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4661 Roitham
<b>Kaufpreis:</b>	175,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Sammer**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

5 Baugrundstücke in Roitham am Traunfall.

Sichern Sie sich jetzt ein Stück ländlicher Idylle, kombiniert mit exzellenter Erreichbarkeit. Ein attraktiver Grundstein für Ihr individuelles Bauvorhaben!

Geplant ist das gesamte Grundstück von 4.573 qm im kommenden Jahr zu parzelliert und in fünf einzelne Baugrundstücke zu teilen. Als frühzeitiger Käufer haben Sie derzeit die Möglichkeit, über die Grundstücksgröße Ihres Bauplatzes mitzuentcheiden. Für die ersten Interessenten sind dabei flexible Grundstücksgrößen zwischen 700 und 1.000 qm noch möglich.

Nur rund drei Kilometer vom Ortszentrum entfernt, liegt es eingebettet in eine grüne Umgebung. Dies macht es zu einem attraktiven Standort für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten und die ländliche Umgebung zu schätzen wissen.

Der Kaufpreis beträgt € 175,- pro Quadratmeter, zuzüglich Aufschließungsbeitrag und anteiliger Kosten für die gemeinsame Straßenerrichtung der neu geschaffenen Parzellen.

Aufgeschlossen werden die Grundstücke über das öffentliche Kanalnetz. Wasseranschluss wird über eine regionale Wassergenossenschaft gewährleistet.

Ihr nächster Schritt:

Nutzen Sie diese Gelegenheit zur Mitgestaltung Ihres Bauplatzes! Kontaktieren Sie mich, um die Parzellierungsmöglichkeiten im Detail zu besprechen.

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.