

**1 Zimmer Mietwohnungen mit 2 Betten in Fischamend
460,-- Euro monatliche Pauschale ab Jänner / Februar 2026
verfügbar**



IMG_7666

Objektnummer: O2100167148
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	19,00 m ²
Gesamtfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	460,00 €
Kaltmiete (netto)	418,18 €
Kaltmiete	418,18 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Stromkosten, Parkplatz und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann









Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist ruhig gelegen

Die Wohnung befindet sich etwa 5 Gehminuten vom nächsten Nahversorger entfernt, weiters erreicht man in etwa 5-10 Gehminuten den Bahnhof Fischamend.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag - Haustiere sind erlaubt.
Die Wohnung wird zum Teil möbliert übergeben (Bett, Kasten, Tisch)
Weiters sind die Anschlüsse für eine Küche vorhanden.
Der Mieter kann sich selbst auf seine Kosten eine kleine Küche einbauen bzw. steht eine große Küche mit Speisesaal zur Verfügung, welche alle Mieter mitbenützen können.

Kostenübersicht

- Miete 460,-- Euro monatliche Pauschale inkl. Heizkosten, Stromkosten, Betriebskosten und Parkplatz
- Kautions 2.340,-- Euro
- Mietvertragerstellung einmalig 390,-- Euro Bearbeitungsgebühr

Es gibt auch 1 Zimmerwohnungen mit 1 Bett für 420,-- all in monatlich

Ausstattung und Informationen

- extra Zimmer mit Dusche und WC
- Anschlüsse für die Küche vorhanden
- Bett, Tisch und Kasten zum Teil
- sehr gute Verkehrsanbindung mit Nähe zum Flughafen Wien und Wien ist mit dem Auto in ca. 12 Minuten erreichbar
- Schnellbahnverbindung - Wien Mitte ist in 25 Minuten erreichbar
- Schwimmbiotop ca. 500 m entfernt Saison von Mitte Juni bis Mitte September 20,-- Euro Saisonkarte

Fischamend – niederösterreichische Stadtgemeinde im Bezirk Bruck an der Leitha

- in den östlich von Wien gelegenen Donau-Auen am Zusammenfluss der Flüsse Donau und Fischa
- nur wenige Kilometer von Wien entfernt | ideale Autobahn-, Bus- und Bahnanbindung
- familienfreundliche „Kinderstadt“ mit Kinderkrippe, Hort, Kindergarten
- drei modernen Kinderspielplätze
- ausgezeichnet im Kinderbetreuungsatlas der AK!
- Volksschule, Neue Mittelschule, Interessens- und Berufsorientierte Mittelschule
- umfangreiches Museums- und Kulturprogramm

- Teil des Römerlandes Carnuntum
- tolle Sehenswürdigkeiten, top-Infrastruktur & beste ärztliche Versorgung
- zahlreiche Freizeit-, Wander- u. Sportmöglichkeiten
- „Natura 2000“ EU-Schutzgebiet
- FFH (Fauna-Flora-Habitat) Natur- und Landschaftsschutzgebiet
- wunderschöne historische Gebäude
- mehrere Kirchen und der 1916 errichtete Wasserturm

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.