

**Klein, aber fein! Hübsche Mietwohnung in Neunkirchen!**



Hausfront Straße



**Objektnummer: 0001011089**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	1900, 2022
<b>Wohnfläche:</b>	50,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,43
<b>Gesamtmiete</b>	670,00 €
<b>Kaltmiete</b>	655,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,91 €

## Ihr Ansprechpartner



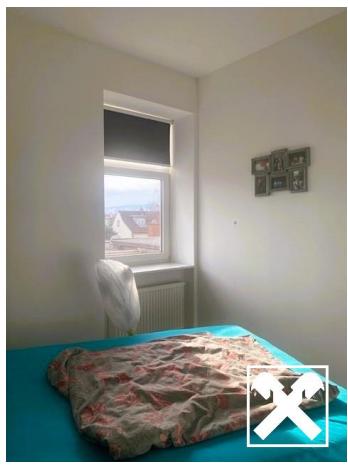
**Eveline Kamper**

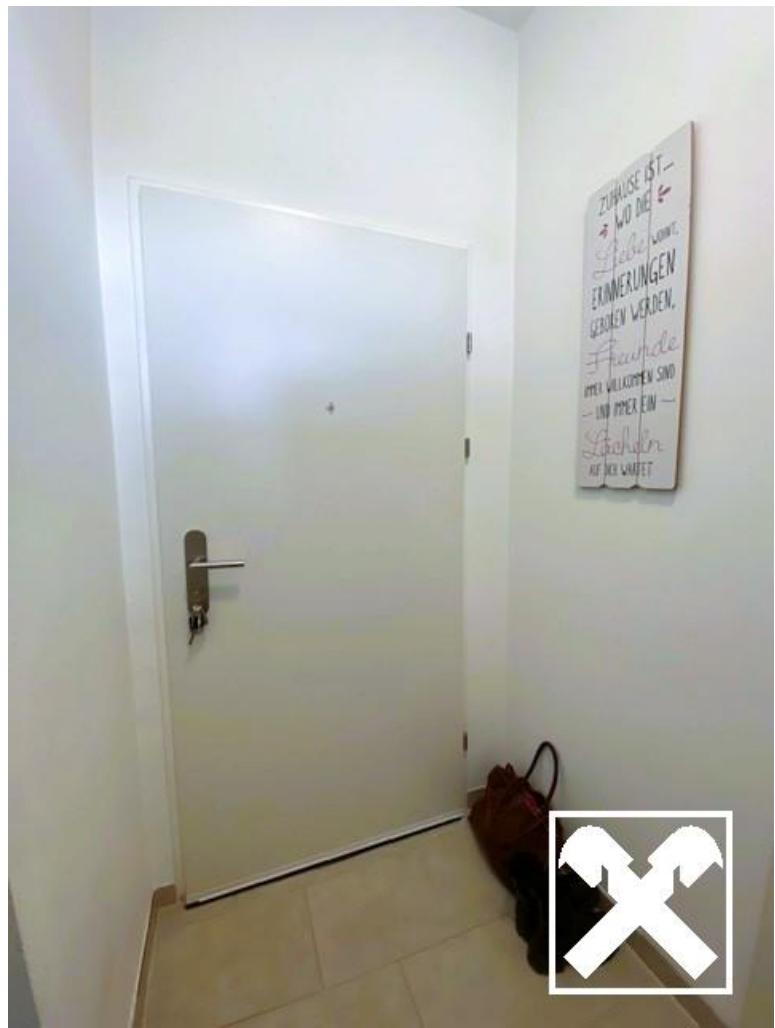
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

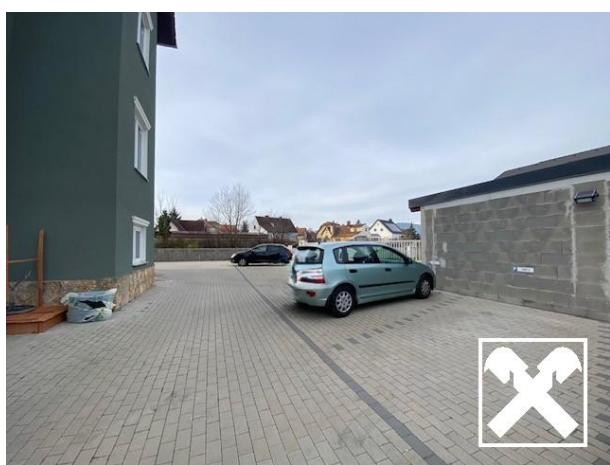
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

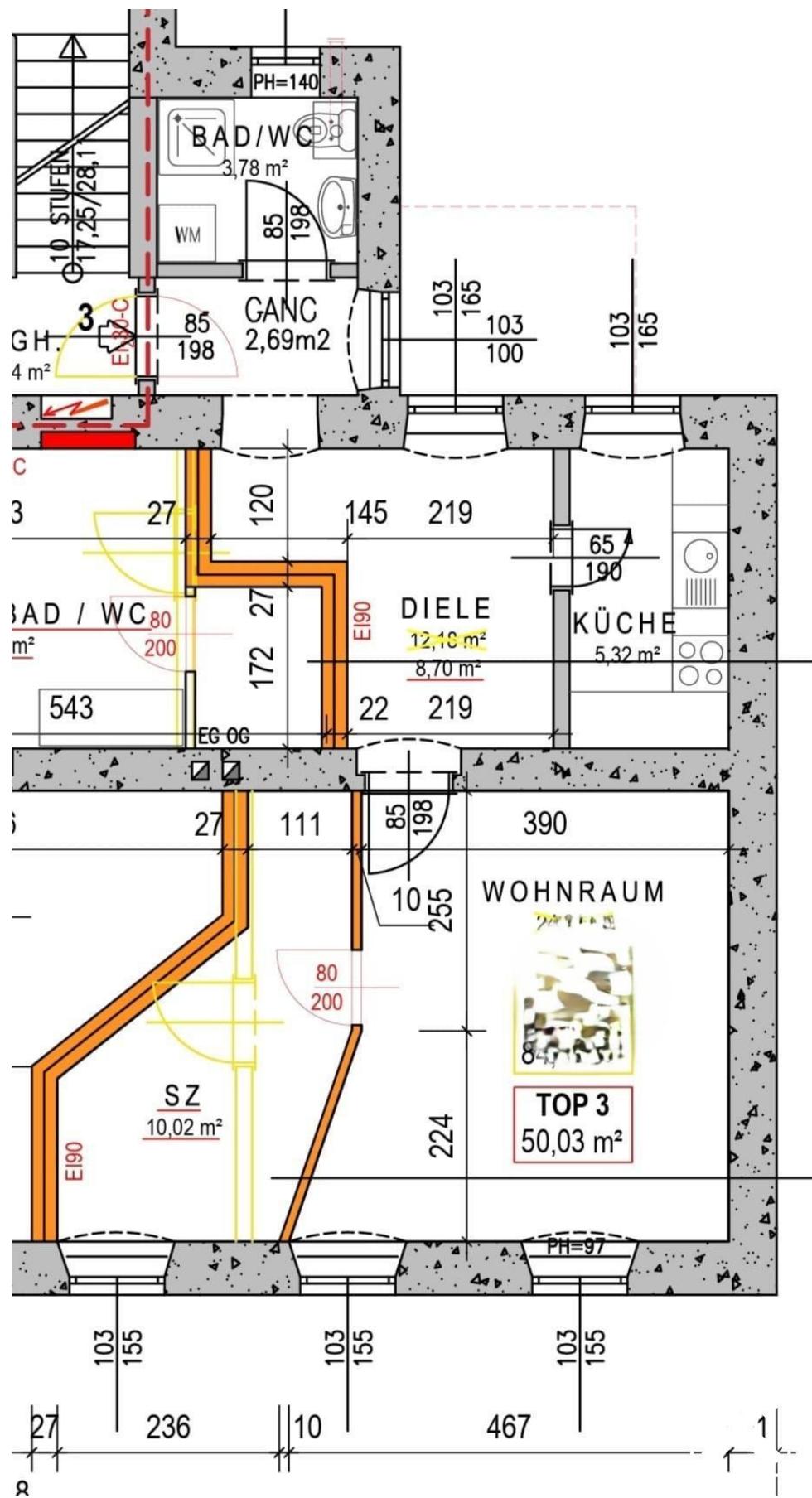
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

## **Hübsche Mietwohnung in schöner Siedlungslage!**

Gemütliches Wohnen auf 50m<sup>2</sup> Wohnfläche:

\*Eingangsbereich

\*Komplettküche mit Geräten

\*Esszimmer

\*modernes Badezimmer

\* Wohnbereich

\*Schlafzimmer

Ein Kellerabteil, Fahrradraum und ein Parkplatz im Innenhof komplettieren das Angebot!

Ab Jänner verfügbar!