

## **Erdgeschosswohnung mit Garten & viel Lagerfläche**



**Ihre individuelle Eigentumswohnung im EG**

**Objektnummer: 0001011092**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Natschbach-Loipersbach
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	78,80 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	223,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



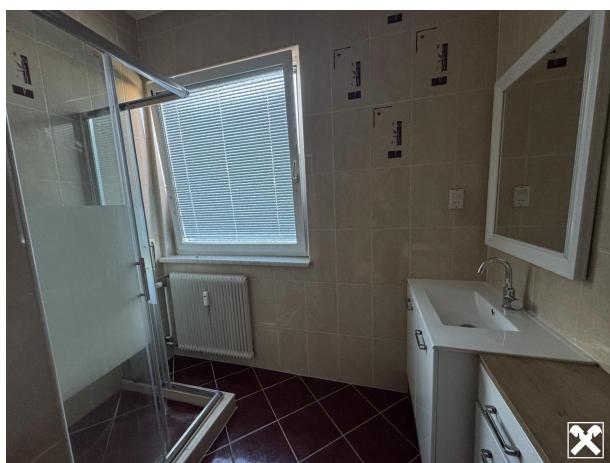
**Birgit Ehold-Wlassak**

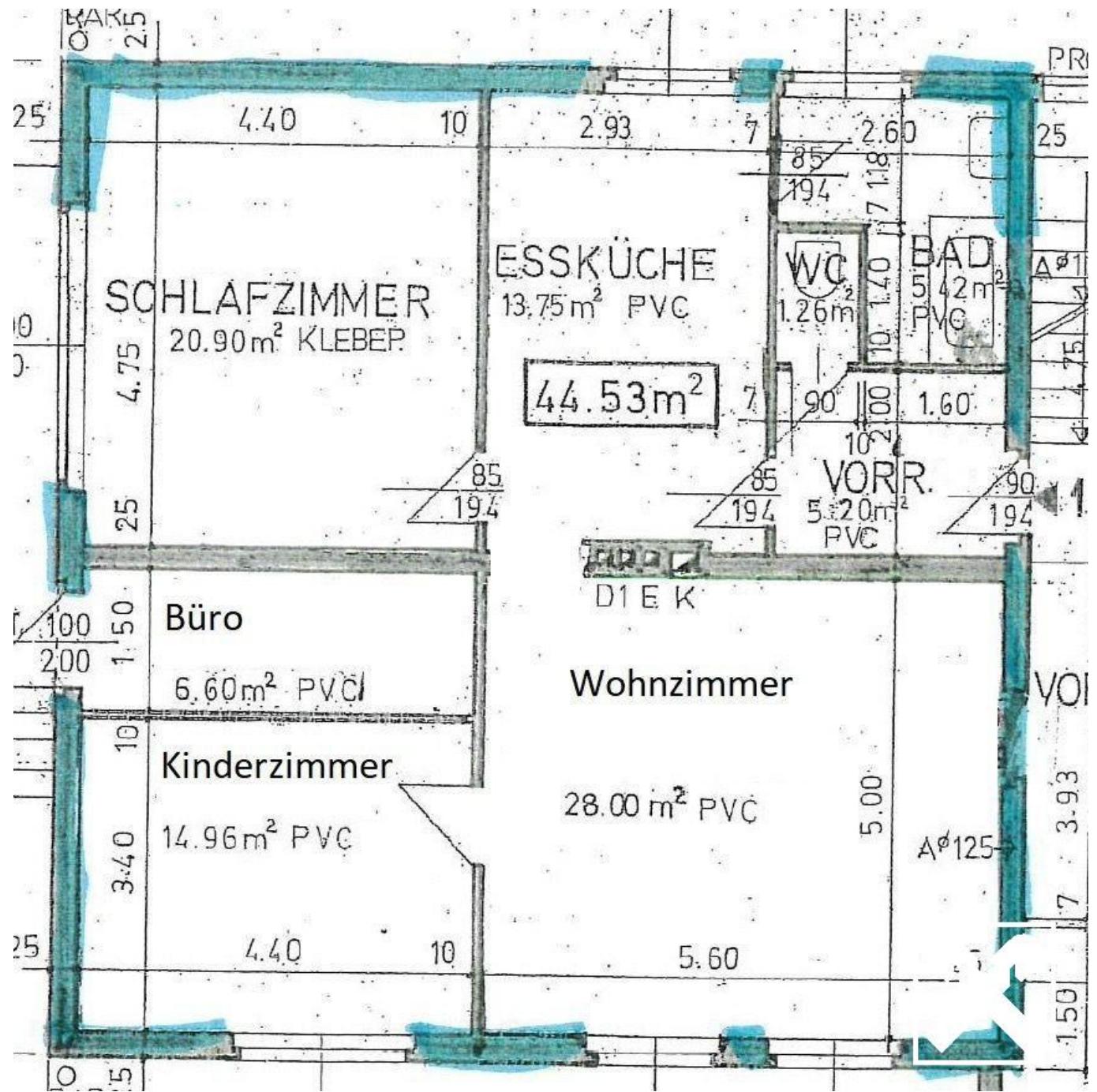
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53









## Objektbeschreibung

### **Große Gartenwohnung mit viel Stauraum! Ihre Gelegenheit!**

- **Neu renovierte Wohnung** im 5-Parteienhaus
- **160 m<sup>2</sup> privater Gartenanteil** – ideal für Familie & Freizeit
- **78 m<sup>2</sup> Lagerfläche + 5 m<sup>2</sup> Kellerabteil** für maximalen Stauraum
- **Eigener Parkplatz** inklusive
- **Sofort bezugsfertig**
- **Ruhige Lage** mit guter Infrastruktur