

**Kleines Zinshaus - Anlageobjekt mit
Entwicklungspotential! ca. 3,3% Rendite! Befristet
vermietet!**



Straßenansicht

Objektnummer: 0001011024

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1945
Gesamtfläche:	385,00 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

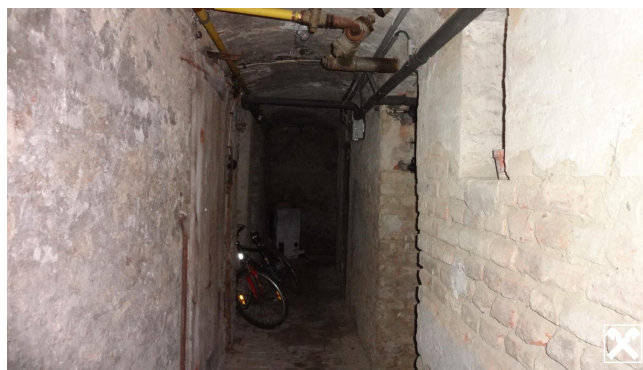
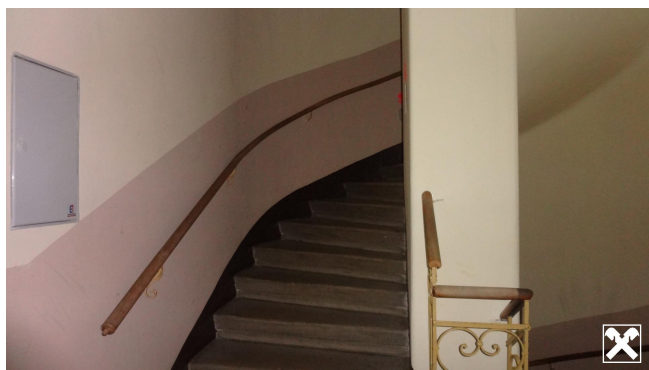


Walter Haider

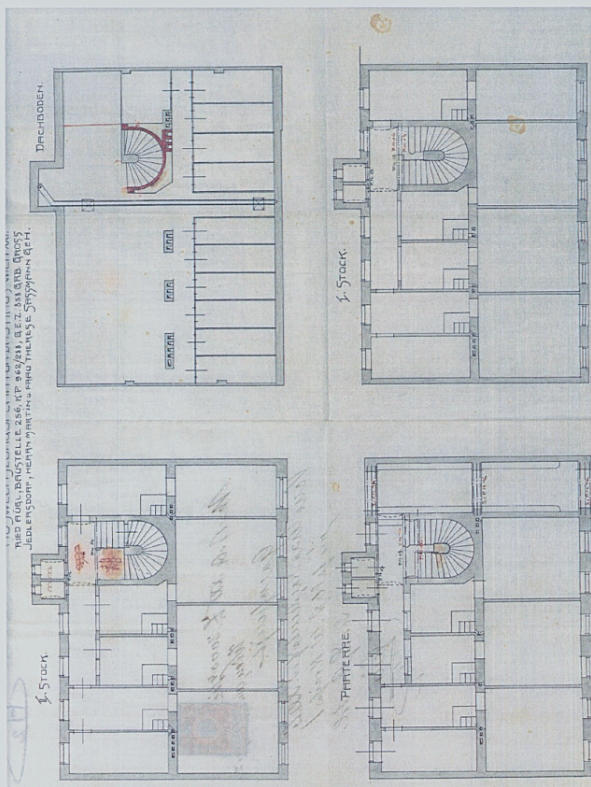
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



❖ Bestand:





Erdgeschoss 1 Var.B M1:100

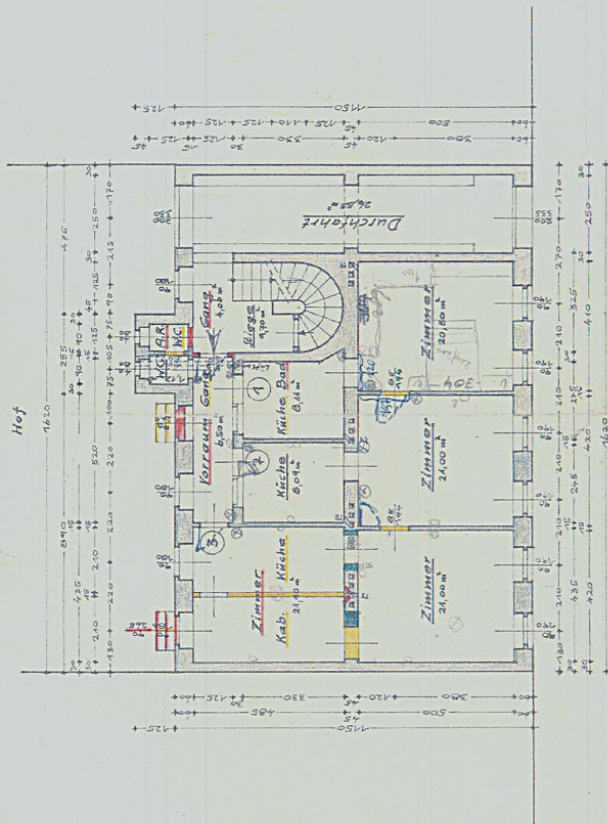


Erdgeschoss 2 Var.B M1:100



Erdgeschossgrundriss.

Hof



Lebnergasse Nr. 14.





Kellergeschoß 1 M1:100



Erdgeschoß 1 M1:100





Obergeschoß 1 M1:100



Obergeschoß 2 M1:100



Objektbeschreibung

Zinshaus als Anlage!

* ca. 3,3 % Rendite

* befristet vermietet

* gut angebundene Wohnlage

Das Gebäude eignet sich ideal für Anleger, die eine solide Altbau - Liegenschaft mit Entwicklungspotential suchen.

Die Liegenschaft erstreckt sich über 3 Regelgeschossen ohne Lift und verfügt über einen ausbaufähigen Dachboden.

Interessiert?

Fordern Sie das unverbindliche Exposé mit weiteren Informationen an.