

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Siedlungsrandlage



Ansicht Südwest

Objektnummer: 0004006636

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	115,50 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 240,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einfamilienhaus, sonnige Siedlungslage am Rande des Stadtzentrums

ca. 115 m² Wfl. im EG, südlich ausgerichteter Wintergarten (1994) mit automatisierter Beschattung, ca. 1162 m² Gfl., größtenteils Bauland, voll unterkellert, öffentlich aufgeschlossen, Zisterne, Zentralheizung Öl 1973, HWB 240,2 kWh/m²a, Bauphase 1969-1973, Garage mit ca. 18 m², kein Bebauungsplan, Bezug ca. 1 Monat nach KV-Unterzeichnung.

Kaufpreis EUR 390.000,00