

## **Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Siedlungsrandlage**



Ansicht Südwest

**Objektnummer: 0004006636**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4240 Freistadt
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	115,50 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 240,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,18
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



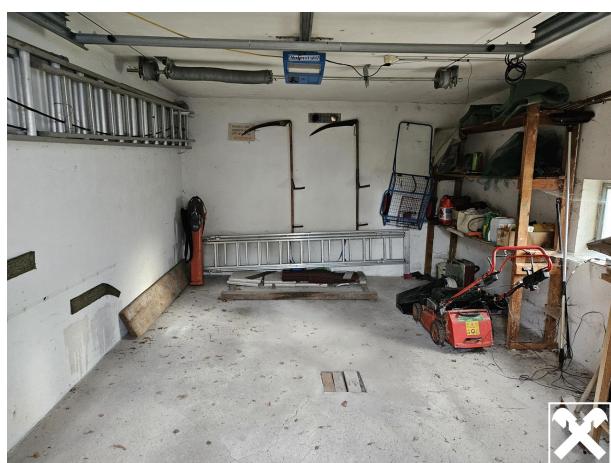
**Melanie Haneder**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Einfamilienhaus, sonnige Siedlungslage am Rande des Stadtzentrums

ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl. im EG, südlich ausgerichteter Wintergarten (1994) mit automatisierter Beschattung, ca. 1162 m<sup>2</sup> Gfl., großteils Bauland, voll unterkellert, öffentlich aufgeschlossen, Zisterne, Zentralheizung Öl 1973, HWB 240,2 kWh/m<sup>2</sup>a, Bauphase 1969-1973, Garage mit ca. 18 m<sup>2</sup>, kein Bebauungsplan, Bezug ca. 1 Monat nach KV-Unterzeichnung.

Kaufpreis EUR 390.000,00