

Gemütliches Haus mit Garten



Außenansicht



Objektnummer: 0004006537

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	1927
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtfläche:	453,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 260,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im schönen Kurort Bad Hall.

Dieses charmante Haus mit Garten besteht aus:

Kellergeschoss:

Der Keller verfügt über eine eingebaute Garage, Heizraum sowie weiteren Räumen für genügend Stauraum.

Erdgeschoss:

Hier befindet sich eine Küche, das Esszimmer sowie das gemütliche Wohnzimmer, eine Toilette, ein Abstellraum sowie ein Vorzimmer.

Erstes Obergeschoss:

Hier stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie eine Toilette zur Verfügung.

Dachboden:

Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Dieses Haus in guter Lage wartet nun darauf, mit etwas handwerklichem Geschick in neuem Glanz erstrahlen zu können.

Nicht barrierefrei.