

Vermietete 2-Zi-Wohnung mit Schrankraum und großem Balkon im 1. OG



Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 00050012940038

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8530 Deutschlandsberg |
| Baujahr: | 2022/2023 |
| Wohnfläche: | 54,06 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 1,28 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Kaufpreis: | 175.312,50 € |
| Betriebskosten: | 106,59 € |
| Heizkosten: | 63,79 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

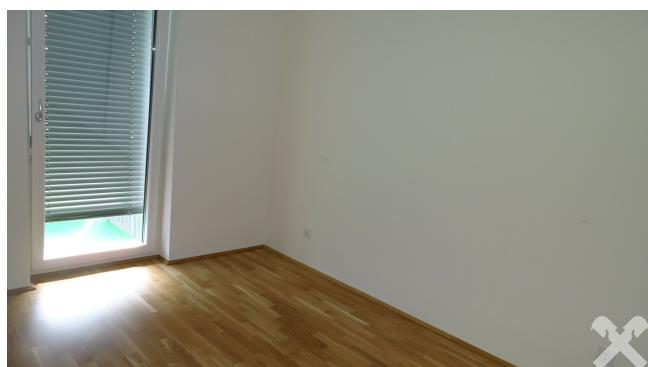
Ihr Ansprechpartner

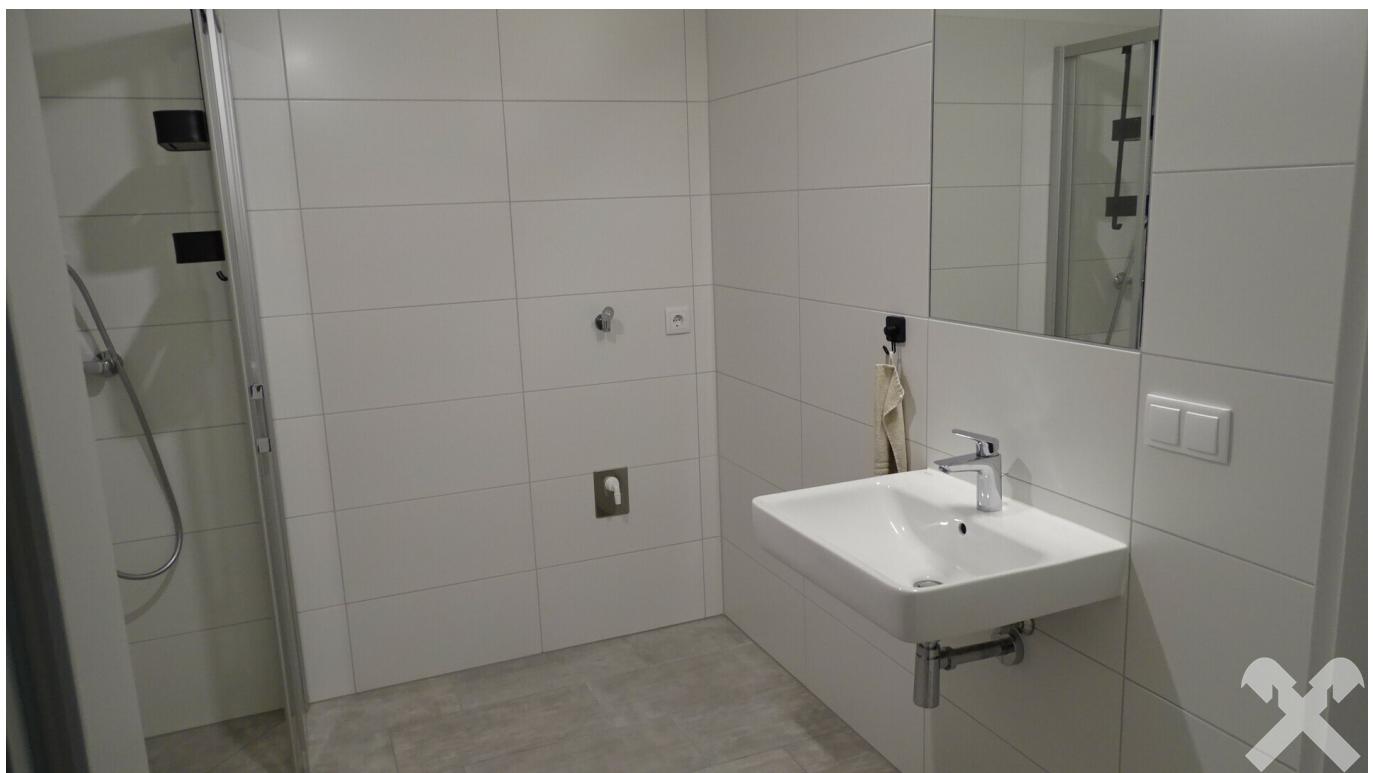


Hannes Schlag

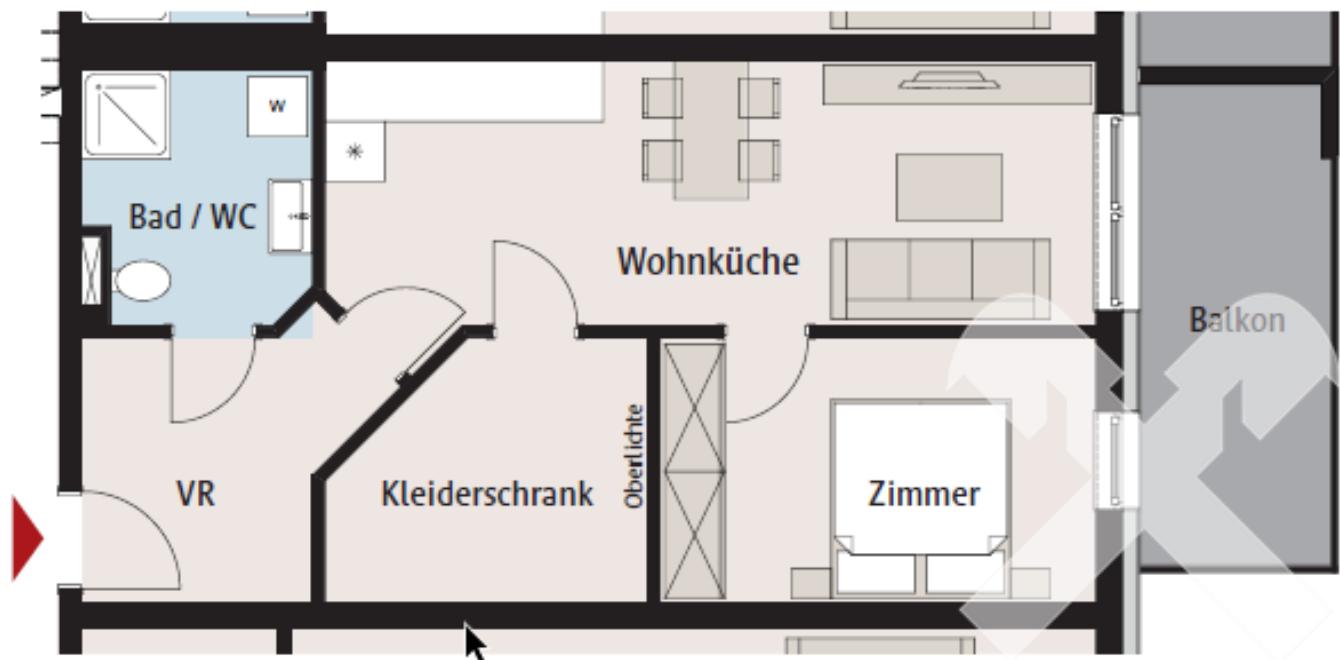
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg
Hauptplatz 20
8530 Deutschlandsberg

T 22711









Objektbeschreibung

Die Wohnung ist bereits vermietet und bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit: Neu errichtete Wohnung nur 5 Minuten vom Hauptplatz in Deutschlandsberg entfernt. Diese ansprechende Einheit umfasst 54,06 m² und verfügt über einen großzügigen Balkon von 9,25 m². Die Raumaufteilung beinhaltet:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon
- Schrankraum oder Büro

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und bietet zusätzlich ein praktisches Kellerabteil mit 1,28 m². Ein eigener PKW-Stellplatz ist vorhanden, ebenso wie Besucherparkplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Restaurants und mehr.

Die Wohnung ist ab 1.4.2025 vermietet, Mietvertragsdauer 3 Jahre.

Eine charmante Wohnung mit allen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür - Wenn Sie von einer solchen Gelegenheit träumen, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ich stehe Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung.