

## Bungalow in Pölfling-Brunn



Süd-Ost

**Objektnummer: 0005004223**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8544 Pölfling-Brunn
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 123,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,25
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg

T 22711











## Objektbeschreibung

Sonnig, geräumig und im sehr guten Zustand bietet sich dieses Einfamilienhaus im Zentrum von Pölfling-Brunn am Markt an.

Erbaut wurde das Haus im Jahr 1968 und wurde bis dato stets auf Vordermann gehalten.

Auf rd. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Wohnhaus ist komplett unterkellert, wo sich der Heizraum, 2 Garagen und weitere Lager/Kellerräume befinden.

Auf dem 1.451m<sup>2</sup> großen rundum eingefriedeten Grundstück befindet sich außerdem noch ein Nebengebäude mit überdachtem Sitzbereich.

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Gas-Zentralheizung.

Profitieren Sie von der guten Infrastruktur in der Marktgemeinde Pölfling-Brunn.

Volksschule, Kindergarten, Ganztagschule, Bahnhof, Nahversorger, Ärzte, .... Alle diese Vorzüge sind fußläufig erreichbar.

Ein Haus zum Wohlfühlen!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!