

Modernes Wohnen mit Weitblick – Traumimmobilie bei Bärnbach



Südansicht

Objektnummer: 0005004776

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2018
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	127,40 m ²
Nutzfläche:	139,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

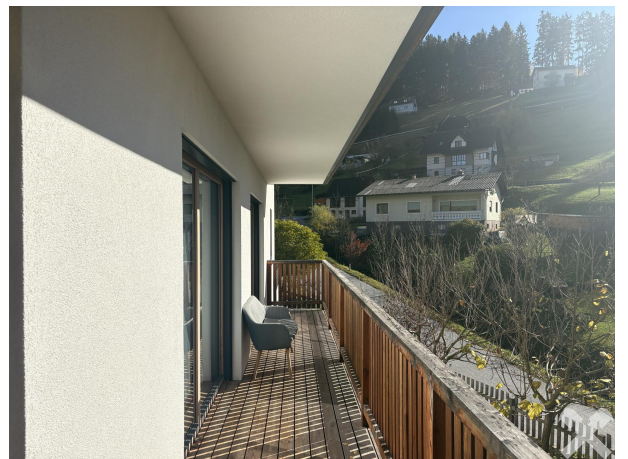




















Objektbeschreibung

Traumhafte moderne Liegenschaft in Hanglage - Ihr neues Zuhause nahe Bärnbach

Wohnen mit Stil, Komfort und Weitblick!

Diese moderne Liegenschaft, errichtet in den Jahren 2018-2019, vereint zeitgemäße Architektur, energiesparende Bauweise und eine Lage mit herrlicher Aussicht.

In nur 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Bärnbach.

Highlights auf einen Blick:

- Energieeffiziente Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Moderne Architektur mit klaren Linien und lichtdurchfluteten Räumen
- Große Terrasse (ca. 33,6 m²) mit Panoramablick
- Hanglage mit unverbaubarer Aussicht
- Niedrige Betriebskosten dank Wärmedämmung und moderner Haustechnik

Raumaufteilung & Ausstattung

Erdgeschoss: (ca. 61m² Wohnfläche)

Ein offener, heller Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück dieses Hauses. Die großflächigen Fenster schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außenraum. Von hier gelangen Sie auf die ca. 33,61 m² große Terrasse, die zum Entspannen, Grillen und Genießen einlädt. Eine praktische Speis, ein WC und ein einladender Vorraum runden das Raumangebot ab.

Untergeschoss:

Im Untergeschoss erwarten Sie drei komfortable Zimmer, ein modernes Badezimmer, ein Kellerabteil sowie ein Wirtschaftsraum.

Lage und Umgebung

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar - gleichzeitig genießen Sie die Ruhe der Natur direkt vor Ihrer Tür.