

## **Großzügiges Wohnhaus mit Terrasse in bester Lage in Bärnbach**



Wohnhaus mit Terrasse

**Objektnummer: 0005004822**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	244,50 m²
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	138,50 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,16
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 316 8036 22710 22713









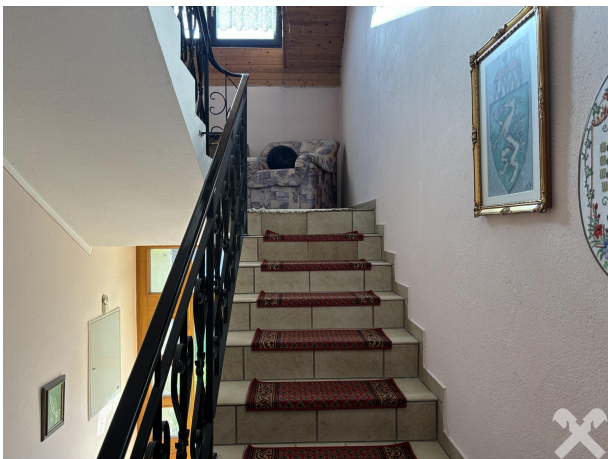








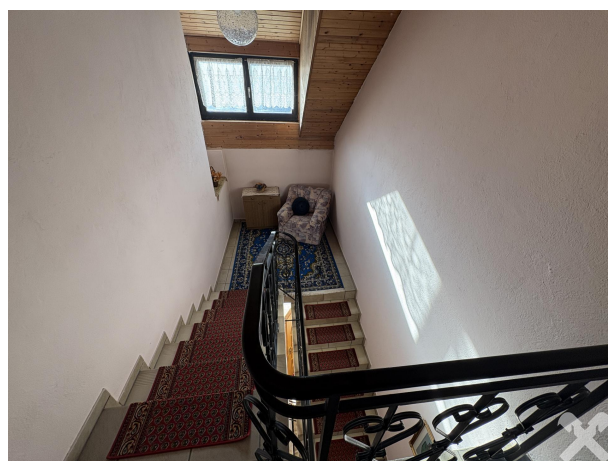




















## Objektbeschreibung

### Perfektes Zuhause für Ihre Familie in Bärnbach!

Dieses großzügige Wohnhaus bietet alles, was Familien brauchen:

- **Viel Platz** auf 3 Ebenen – ideal für Kinder, Homeoffice und Gäste
- **Sonnige Terrasse** für gemeinsame Mahlzeiten im Freien
- **Eigener Pool** für Spaß und Erholung im Sommer
- Ausgebautes Dachgeschoss – mehr Raum für alle
- Ruhige, zentrale Lage: Schulen, Geschäfte und Freizeitmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar

**Baujahr:** 1983 | **Erweiterung:** 2000

? Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen inklusive Kaufpreis an! Gerne organisieren wir dann eine Besichtigung!