

## Gemütliches Mittelreihenhaus



Garten

**Objektnummer: 0020001320**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6972 Fußach
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	91,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 101,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,69
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Wellinger**

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T +435574405310516















# Objektbeschreibung

## Gemütliches Mittelreihenhaus in Fußach:

Klein, fein und gemütlich erstreckt sich dieses im Landhausstil errichtete Mittelreihenhaus über zwei Wohngeschosse plus Dachboden:

### Flächen:

- Ca. 75m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Ca. 8m<sup>2</sup> Terrasse
- Ca. 91m<sup>2</sup> Garten
- Ca. 10m<sup>2</sup> Balkon
- Ca. 21m<sup>2</sup> Gedecktem Eingangsbereich
- Ca. 22m<sup>2</sup> Dachboden
- 2 Parkplätze (gemäß Benützungsregelung)

### Merkmale und Ausstattung:

- Landhausstil
- Gemütliche und heimelige Atmosphäre
- Sonniger Privatgartenanteil mit Gartenhaus
- Terrasse und Balkon
- Wohnzimmer mit Gartenzugang
- Lichtdurchflutete Galerie mit Zugang zum Balkon
- Gäste-WC mit Fenster



- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WC
- Elektroheizung (Keine Zentralheizung)
- Treppenlift vorhanden

Details auf Anfrage

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen (Mag. Oliver Diez)