Gemütliches Mittelreihenhaus



Garten

Objektnummer: 0020001320

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Terrassen:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Reihenhaus

Österreich

6972 Fußach

1986

75,00 m²

3

1

2

1 1

91,00 m²

D 101,00 kWh / m² * a

E 2,69

275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Wellinger

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 516















Objektbeschreibung

Gemütliches Mittelreihenhaus in Fußach:

Klein, fein und gemütlich erstreckt sich dieses im Landhausstil errichtete Mittelreihenhaus über zwei Wohngeschosse plus Dachboden:

Flächen:

- Ca. 75m² Wohnnutzfläche
- Ca. 8m² Terrasse
- Ca. 91m² Garten
- Ca. 10m² Balkon
- Ca. 21m² Gedecktem Eingangsbereich
- Ca. 22m² Dachboden
- 2 Parkplätze (gemäß Benützungsregelung)

Merkmale und Ausstattung:

- Landhausstil
- Gemütliche und heimelige Atmosphäre
- Sonniger Privatgartenanteil mit Gartenhaus
- Terrasse und Balkon
- Wohnzimmer mit Gartenzugang
- Lichtdurchflutete Galerie mit Zugang zum Balkon
- Gäste-WC mit Fenster

- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WC
- Elektroheizung (Keine Zentralheizung)
- Treppenlift vorhanden

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen (Mag. Oliver Diez)