

Großzügiges Baugrundstück in Weyer



Objektnummer: 960/73347

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3335 Weyer
Kaufpreis:	71.470,00 €
Kaufpreis / m²:	70,00 €
Provisionsangabe:	

2.572,92 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in 3335 Weyer, einer charmanten Gemeinde in Oberösterreich, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus auf einem großzügigen Baugrundstück zu verwirklichen! Mit einer Fläche von 1021 m² eröffnet sich hier eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Dieses aufgeschlossene Grundstück ist nicht nur ideal für Familien, sondern auch für alle, die Ruhe und Natur in unmittelbarer Nähe zur Stadt suchen. Die Lage ist perfekt: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die Ihnen sowohl eine Bus- als auch Bahnhaltestelle in der Nähe bietet. So gelangen Sie mühelos in die umliegenden Städte und können die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Bequemlichkeit urbaner Annehmlichkeiten verbinden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke oder Schulen – die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Familien mit Kindern werden die Nähe zu Kindergarten und Schule besonders schätzen, während Sie in den angrenzenden Supermärkten bequem Ihre Einkäufe erledigen können.

Das Grundstück bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, um Ihr individuelles Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten, sondern auch die Möglichkeit, einen Garten zu gestalten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Optional steht das benachbarte Grundstück ebenfalls zum Kauf.

Es besteht kein Bauzwang.

Weyer selbst ist eine Gemeinde, die durch ihre herzliche Atmosphäre und die natürliche Umgebung besticht. Hier können Sie die Schönheit der Natur genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Infrastruktur nutzen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft zu genießen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap