

Schöne 3-Zimmer-Wohnung Kalvarienbergkirche



Objektnummer: 5584

**Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,47 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	936,33 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	746,49 €
Betriebskosten:	136,49 €
Heizkosten:	95,99 €
USt.:	93,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6











Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung, Überfuhrgasse

ca. 65,47 m², Balkon, Kellerabteil (Nr. 22)

Die moderne Wohnung liegt im ersten und letzten Obergeschoß eines im Jahr 1994 errichteten Mehrparteienhaus. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit integrierter Küche, von dem man auf den großen Balkon kommt. Weiters verfügt sie über zwei Schlafzimmer, einen Vorräum, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Badewanne und ein WC.

Ein Parkplatz im Freien oder in der Tiefgarage kann je nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Miete inkl. Betriebskosten € 936,--,-

TV: Sat-TV, Internet: A1

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap