

Elegantes Erstbezug-Domizil in Kematen - mit Terrasse, Garten/Balkon & Carportstellplatz!



Objektnummer: 4417/914

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weizenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	92,93 m ²
Keller:	24,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

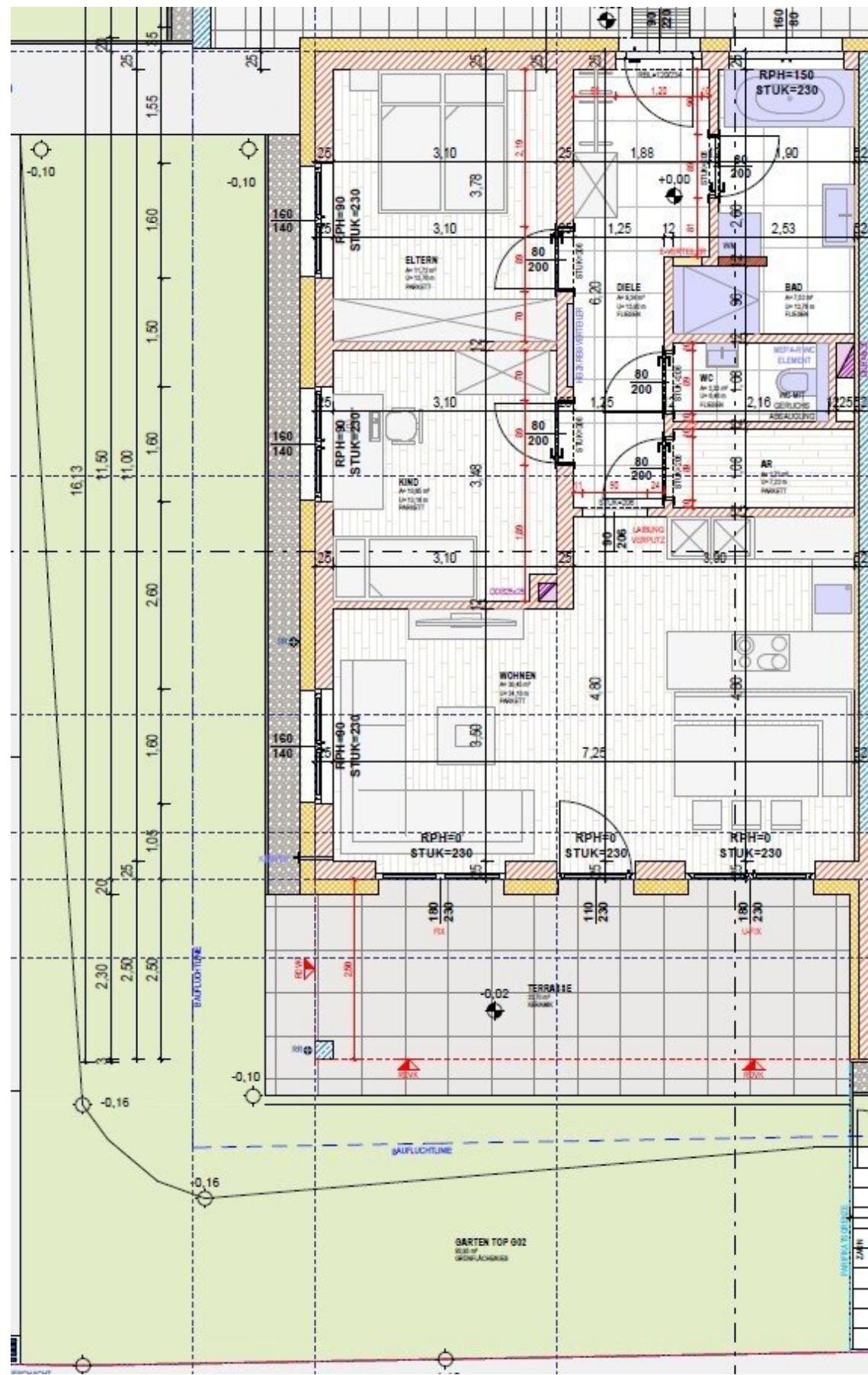
H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



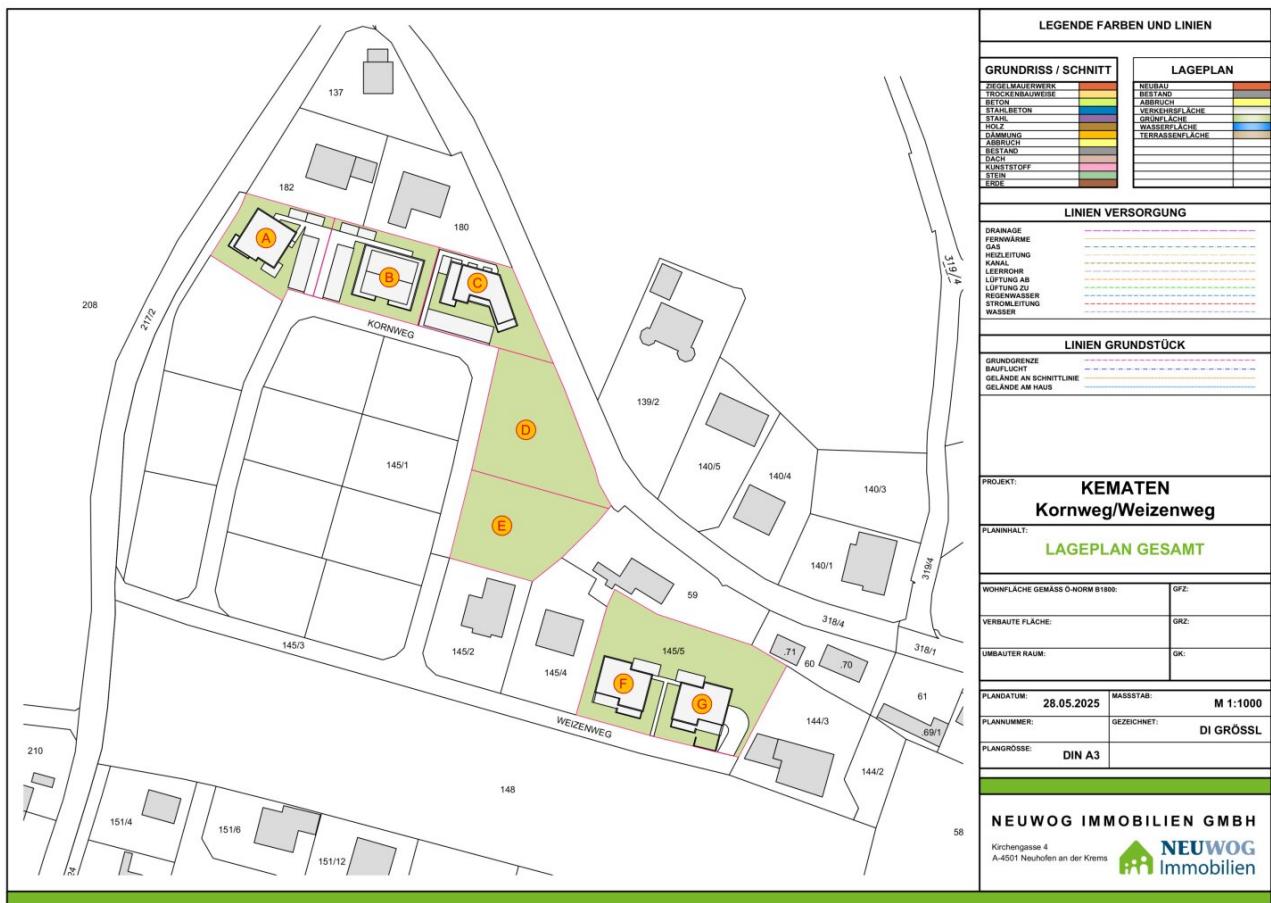


Symbolbild - Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN M 1:500





Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m
Apotheke <4.350m
Klinik <4.625m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m
Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <475m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <4.875m
Polizei <4.225m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.175m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap