

Brauhausstraße - 3 Zimmer Neubau mit 2 Balkone zu vermieten



Balkon

Objektnummer: 6876/1587

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,80 m ²
Nutzfläche:	80,80 m ²
Gesamtfläche:	80,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	836,36 €
Kaltmiete	836,36 €
USt.:	83,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



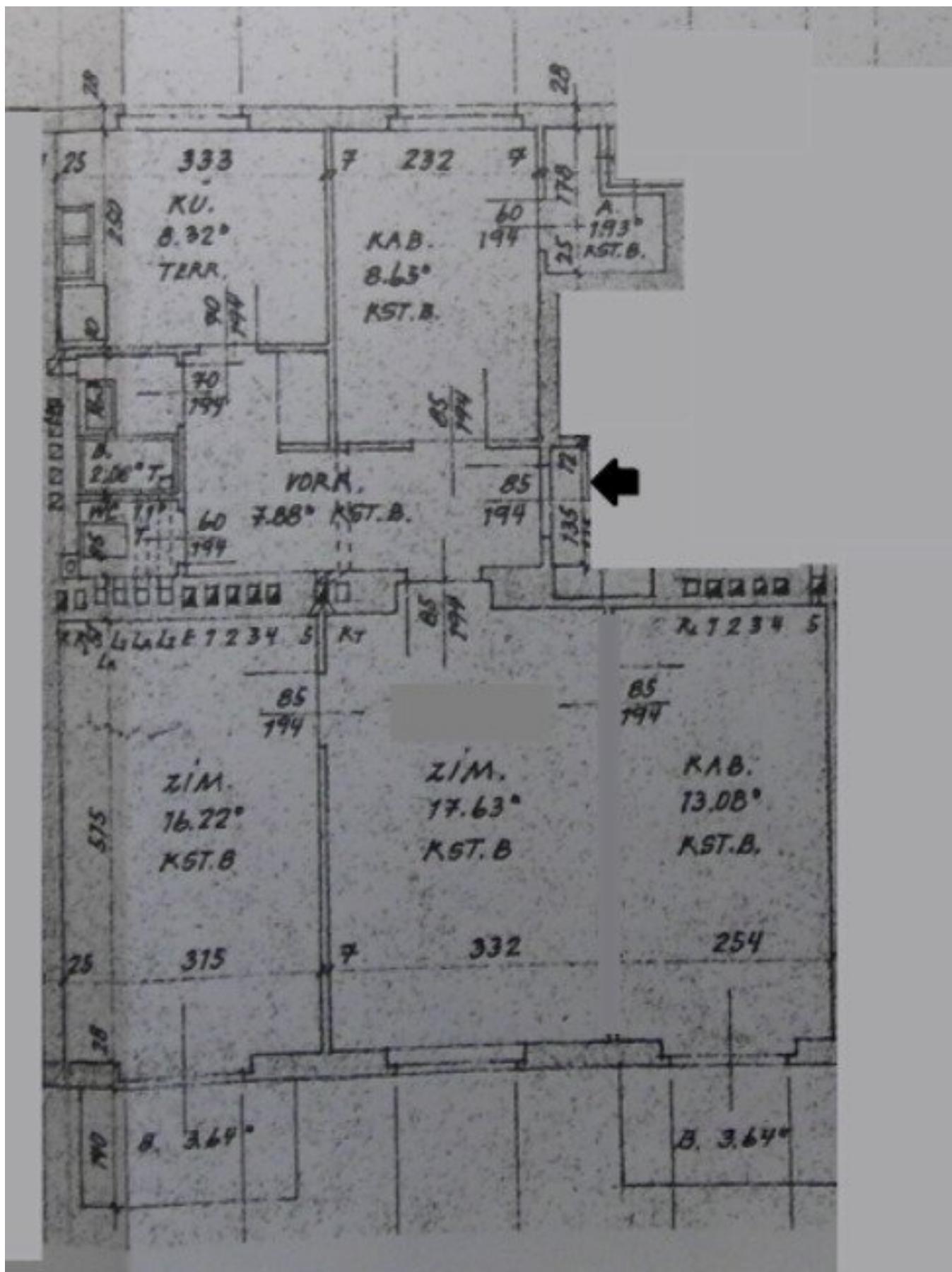
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Neubauwohnung mit 2 Balkonen zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

5. Liftstock,

80,80m² Wohnfläche inkl. 2 Balkone,

Wohnzimmer mit Zugang zum 1. Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum 2. Balkon, weiteres Zimmer mit angrenzendem Abstellraum, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

HINWEIS: Der Geschirrspüler ist DEFECT und wird NICHT erneuert,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmietzins: € 920,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.760,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap