

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 1937/7645947

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	33,40 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	550,03 €
Kaltmiete (netto)	431,14 €
Kaltmiete	527,87 €
Betriebskosten:	96,73 €
Heizkosten:	22,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

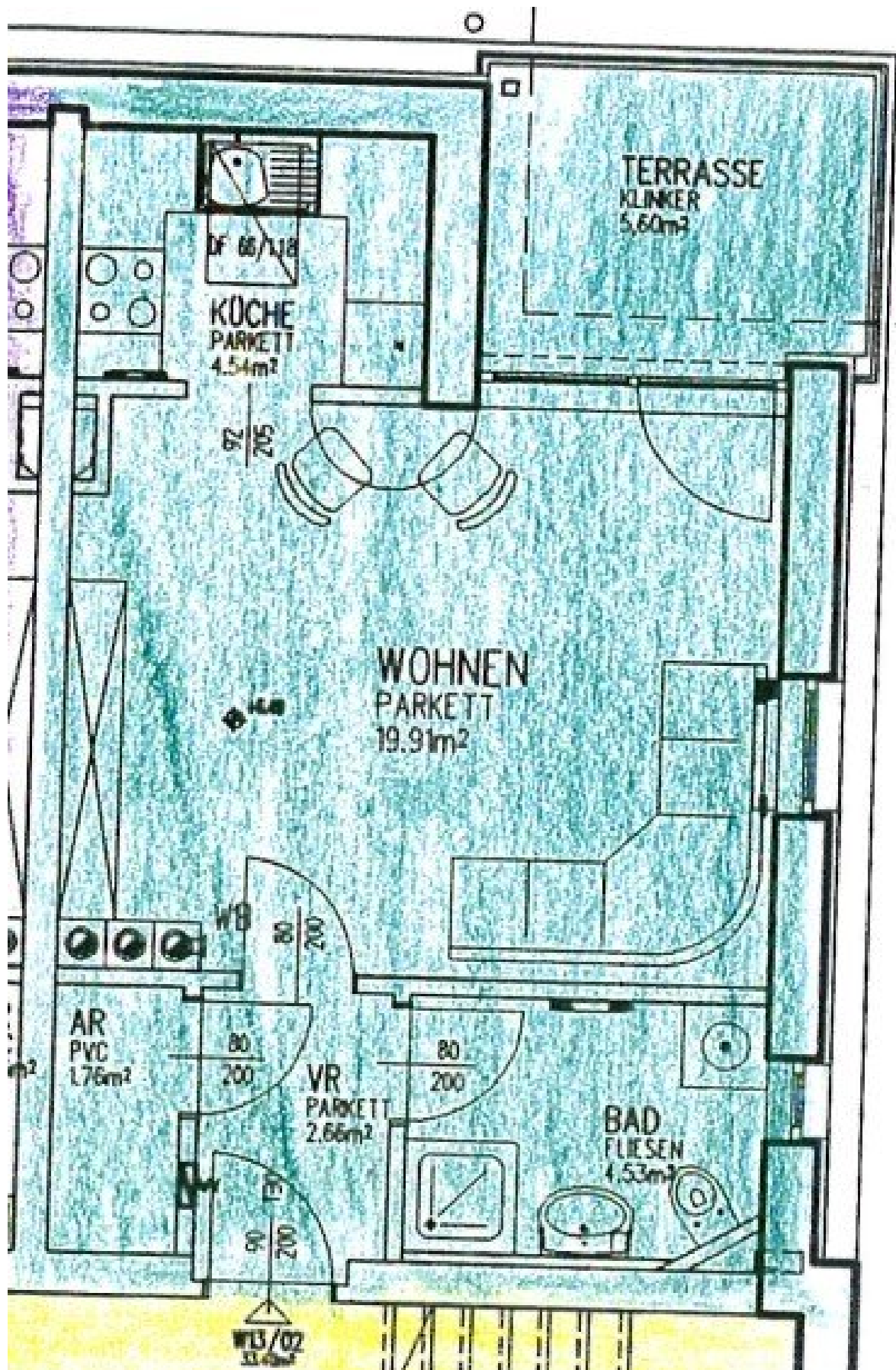
H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Ried im Innkreis! Diese charmante Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch eine perfekte Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe hat.

Mit einer Fläche von 33,4 m² ist diese Wohnung ideal für Singles, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung, während große Fenster für lichtdurchflutete Räume sorgen, die eine einladende Atmosphäre schaffen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die wunderschöne Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag bei einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein in der frischen Luft zu genießen – der perfekte Ort zum Entspannen!

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht sie auch für ältere Menschen ideal. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, was Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart und Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt gelangen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ausflüge in die Umgebung planen – hier sind Sie bestens vernetzt.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Wohnung in Ried im Innkreis. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap