

**Aktion - Erster Monat Mietfrei! Moderne
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



Bild 5

Objektnummer: 141/83770

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	870,00 €
Kalmtiete (netto)	704,86 €
Kalmtiete	870,00 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49684

H 0676/834 34 684



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

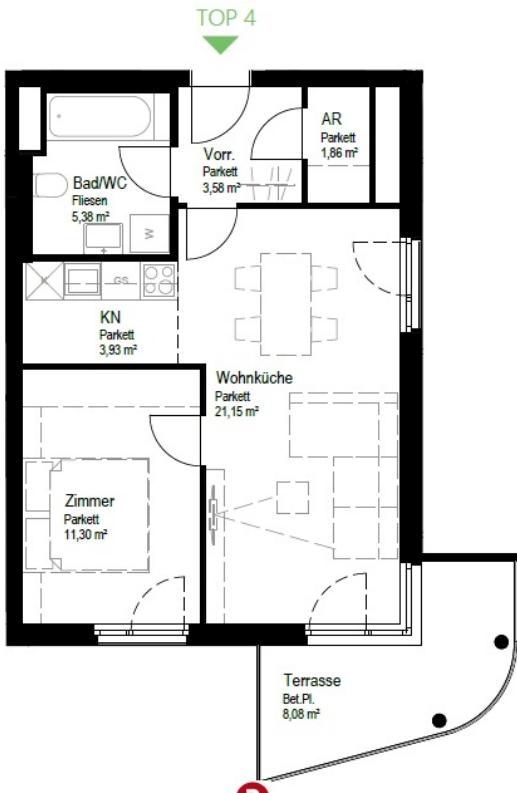


RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

wohnGarten

Geiselbergstraße 28, 1110 Wien

www.wohngarten.invester.at



Stiege 5	TOP 4	1.OG
Zimmeranzahl		2
Abstellraum	1,86 m ²	
Bad/WC	5,38 m ²	
KN	3,93 m ²	
Vorraum	3,58 m ²	
Wohnküche	21,15 m ²	
Zimmer	11,30 m ²	
Wohnräume	47,20 m²	
Terrasse	8,08 m ²	
ER	2,22 m ²	

RUSTLER^E
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Aktion gültig bei Mietverträgen die mit einem Mietbeginn zwischem dem 01.11.2025 und 01.02.2026 abgeschlossen werden. Die Betriebskosten müssen dennoch bezahlt werden. In dem nahe der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 47 m² zuzüglich einer Terrasse mit ca. 8 m² und kann durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente überzeugen. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fließen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Badewanne, Waschmaschinenanschluss, WC, Handtuchtrockner Allgemeine Informationen: • 1.OG mit Lift • Kellerabteil • Fahrradraum • Begrünter Innenhof • Tiefgarage – zusätzlich anmietbar für 102€ monatlich Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme Lage: U-Bahn: U3 Enkplatz Straßenbahn: 6, 11, D Bus: 69A Zug: S1, S7 Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Provisionsfrei! Admin. Aufwand HV: 300,00€