

XL-Haus in Top Lage Gänserndorf



Außenansicht

Objektnummer: 3679_1308

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	213,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	119,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	720.000,00 €
Provisionsangabe:	

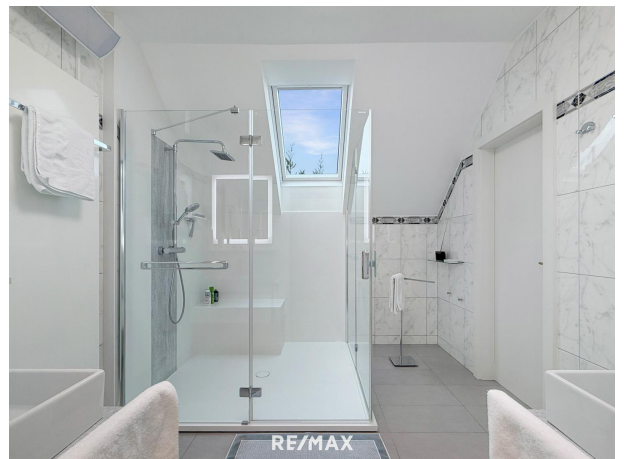
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

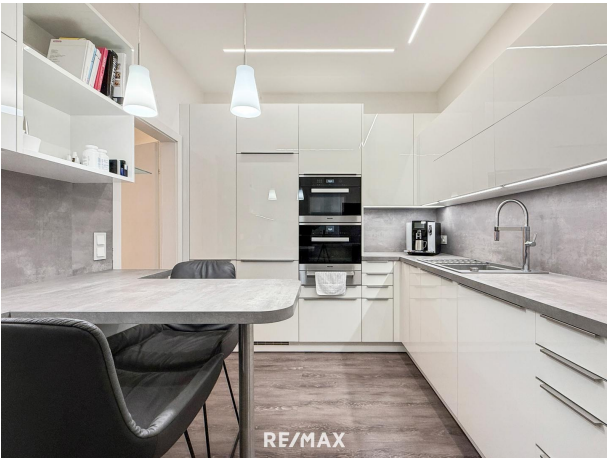


Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

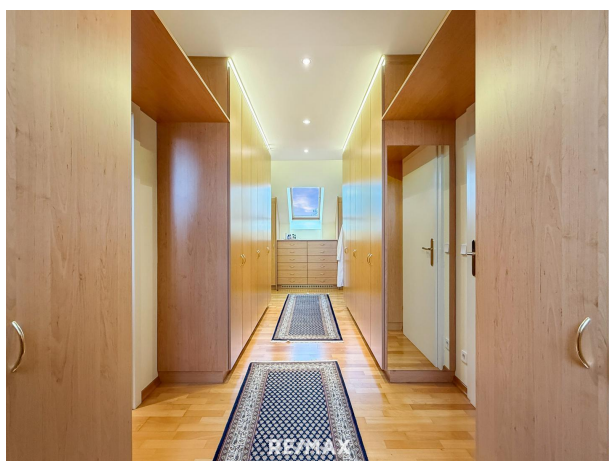


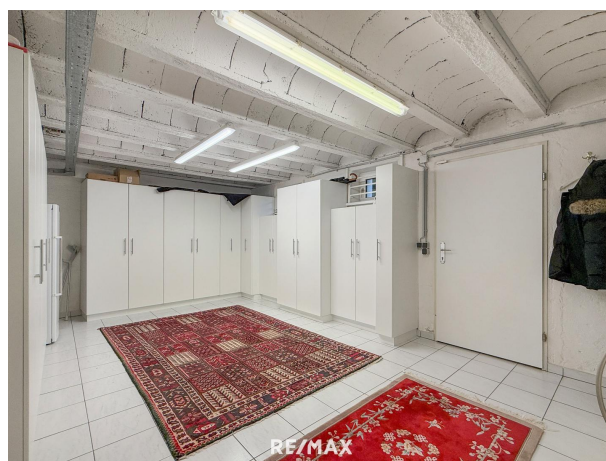
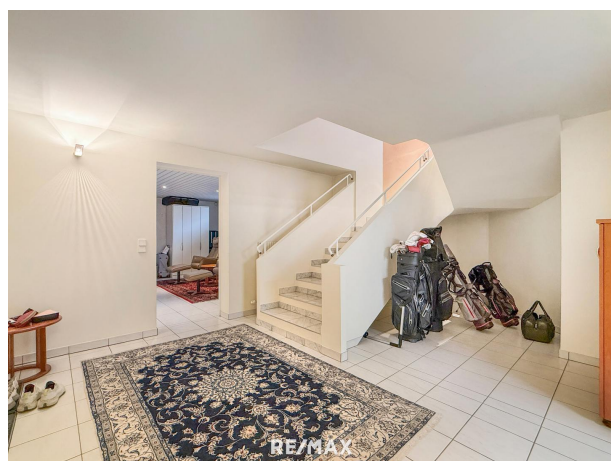


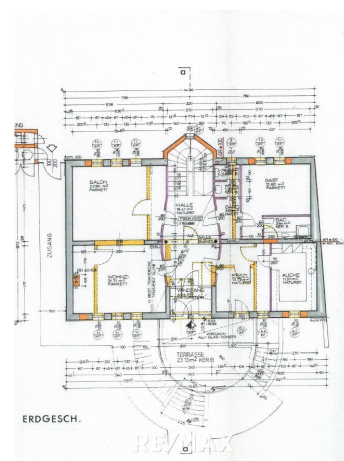
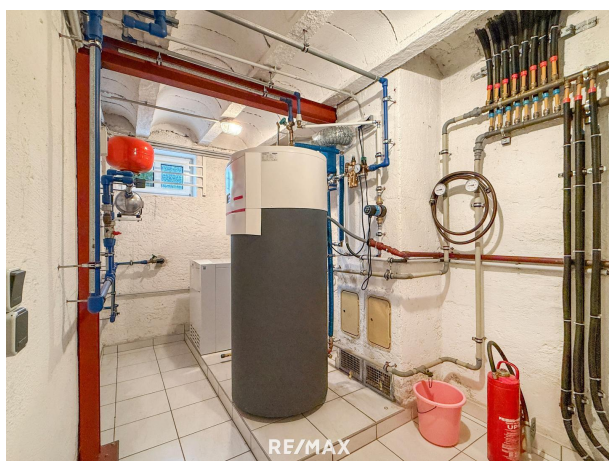


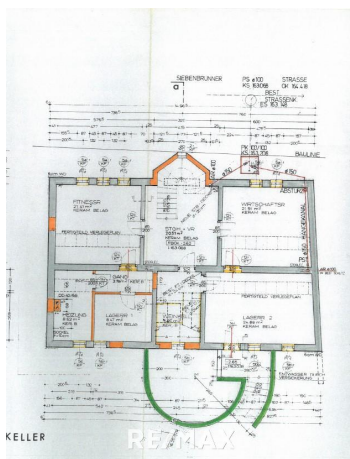
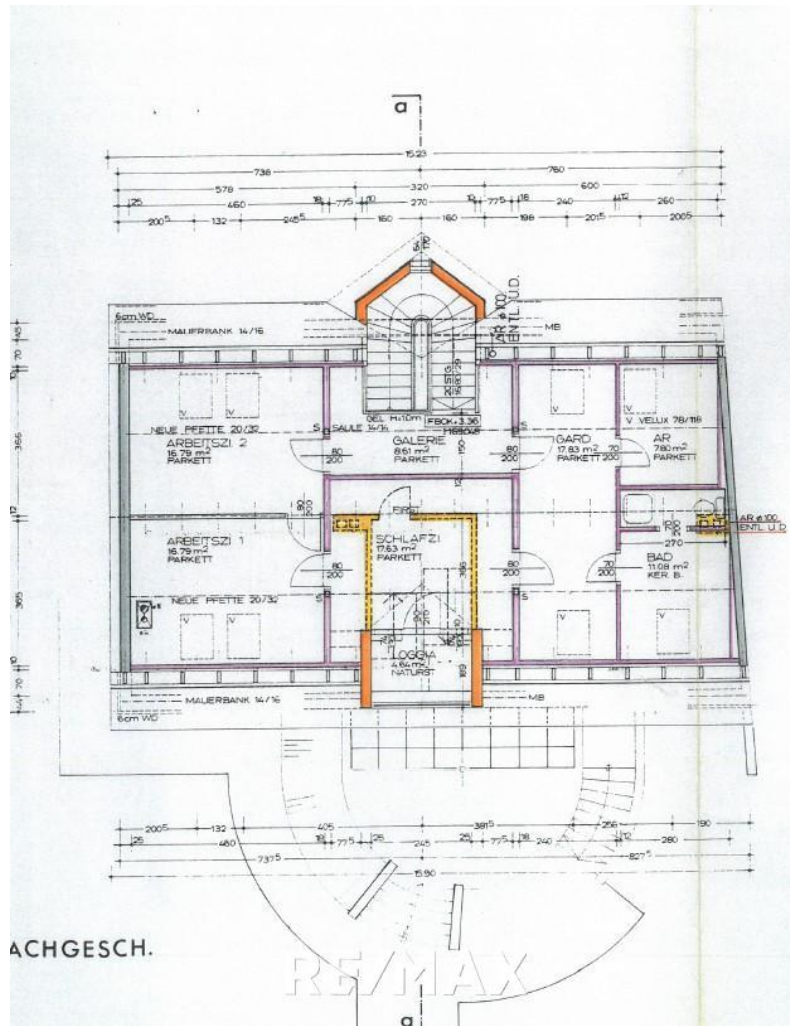












Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick:

- TOP Lage, ruhig aber zentral
- viel Platz für die ganze Familie
- hochwertige, exklusive Ausstattung
- größerer Garten möglich

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:

Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#)

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 97.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 1.6

amtenergie

effizienz:

Klasse C

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: